

*г. у старшего*

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА № 16 по ул. Мира проведенного в форме  
очного/заочного голосования

г. Котово

Дата начала голосования 16.03.2015

Дата окончания голосования 16.03.2015

16.03 2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

По состоянию на 16.03. 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 49 собственников, обладающих 2771/3 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 28 собственников, обладающих 1219/7 количеством голосов, что составляет 54 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/не имеется (*ненужное зачеркнуть*). Общее собрание собственников правомочно/ не правомочно (*ненужное зачеркнуть*).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 1219, 7 (кол-во голосов) Нобелишвили Т.В. кв.31, Захарченко О.Ю. кв.43

ФИО, № кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Нобелишвили Т.В., секретарем собрания

Захарченко О.Ю. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 1219, 7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с **01 апреля 2015 года** перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 1219, 7 (кол-во голосов)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать с 01 апреля 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котова».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

**ЗА** 1219,7 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 15,28 руб. за 1 кв.м.

За исключением: п. 1.2, п. 2.2 – мелк. ремонт. генпл. п. 3.1 – уборка МК, очистка кровли от мусора, п. 3.2 – 8 ОЗП уборка территории без искр.; уход за ступенями, п. 3.6, п. 3.7, п. 4.2

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

**ЗА** — (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** 1219,7 (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере — руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**ЗА** 1219,7 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

**ЗА** 1219,7 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома в составе: Новосимшова Т.В. кв 31 д-937-085-48-42  
Захарченко Ю.Ю. кв 43 д-937-7280404  
Свиридов Е.А. кв 39.

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

**ЗА** 1219,7 (кол-во голосов);

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Уведомлять/ ~~не уведомлять~~ собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

**ЗА** 1219,7 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.
- 2) Договор управления.
- 3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.
- 4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Новосимшова Т.В. (Новосимшова Т.В.)

Секретарь собрания ( )