

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. проспект Мухоморова, д. 4, проводимого в форме общего собрания 26.11.2019.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО "МЖУ г. Котово"

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.00.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3024 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3661,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2572,1.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 48,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 398,2.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1304/47 58% голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 398,2 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 58% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Соловьев Ю. С. Государственная под-отм от 09.01.2019, Обществу А. И. Государственная

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

_____ которая предложила выбрать председателем собрания _____

_____ секретарем собрания _____

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - _____, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

_____ председателем собрания _____

_____ секретарем собрания _____

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Голову Ю. С.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту _____

Голосование: за 175927 против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.12 2019 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 1646 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня:
п. 1.1 осмотр меж. фин. кал. констр.-б, дверей окон, штукатурку, окраску, п. 1.2, п. 1.3
краше кровли, фундамента, окон, дверей, п. 2.2 мелкий ремонт межэтажных, п. 2.3
п. 3.1 уборка и/или мытье косяков, очистка герлика, кровли, сбрасывание снега,
п. 3.2 подметание меж. фин. б/г покрытия, вывоз веток деревьев, п. 3.2 уборка б/г
Приложения: покрытия, ух. об. за ступеньками, п. 3.6, п. 3.5.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 8 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

5. Копии доверенностей на счетах

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания _____

Представитель ООО "МЗУ. Голово"
по доверенности Голово Ю. С.