

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области

ул. Рожина, д. 6, проводимого в форме общего собрания в очной форме "26 августа 2016".

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО, ИЖУ г. Котово

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17.30

Место проведения – придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5108,2 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5553,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 4807,44

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 143,16

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 157,6.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2270,8 голосов:

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 327,3 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Занова Юлия Сергеевна

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Доверенность №16 от 20.01.2016

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части возложения на управляющую организацию обязанности по предоставлению собственникам (потребителям) коммунальных услуг, изменение стоимости работ по содержанию общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Чех Александр Иванович  
(Ф.И.О., содержащее сообщение/выступления/доклад)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем

собрания Шванова Л.И., секретарем собрания

Лебедева Л.Ч.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 2598,1 против -, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Шванова Любовь Алексеевну  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Лебедева Людмила Ивановна  
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Занову Марию Сергеевну  
(Ф.И.О., содержащее сообщение/выступления/доклад)

Который (ая) сообщил(а), что в действующее жилищное законодательство внесены изменения в части возложения на управляющую организацию обязанности по предоставлению коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах при способе управления – управление управляющей организацией.

Предложено:

Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты и фразы, касающиеся предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД, уменьшить размер платы за содержание общего имущества в части функций, связанных с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за коммунальные услуги на 0,42 рублей с 1 кв.м.

Голосование: за 2598,1 против -, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты 2.1.2, 2.1.3, 3.1.6, 3.1.16, 3.1.24, 3.2.12, 3.2.19, 4.1.13, 4.2.26, 4.2.32, 4.2.34, 3.2.4, 5.13, 5.14, 5.19, 7.11, в пунктах 1.6, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 5.4, 5.17, 5.18, 5.20 исключить фразы, связанные с предоставлением коммунальных услуг, уменьшить размер платы за содержание общего имущества в части функций, связанных с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за коммунальные услуги на 0,42 рублей с 1 кв.м с 01 октября 2016 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 17 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 листах.

4. Проект дополнительного соглашения к договору управления на 1 листе.

Председатель общего собрания Шванова Л.И.

Секретарь общего собрания Лебедева Л.Ч.