

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области

ул. Вердубова, д. 2, проводимого в форме общего собрания "11" 07 20 17г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО "МЗГ-Котово"

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения А. 30

Место проведения приглашения турфирмы

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4860,3 голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 5292,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 4451,0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 409,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: _____

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2441,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,2% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Абрамов Сергей Васильевич

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Доверенность № 55 от 01.08.2017г

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа.

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части возложения на управляющую организацию обязанности по предоставлению собственникам (потребителям) коммунальных услуг.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Ходко О. Л.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Микаева В. В., секретарем собрания Ходко О. Л.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 2441,6, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Микаева Валерия Васильевича
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Ходко Олег Леонидович
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Ходков С. В.
(Ф.И.О., содержание сообщения выступления доклада.)

Который (ая) сообщил(а), что в действующее жилищное законодательство внесены изменения в части возложения на управляющую организацию обязанности по предоставлению коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах при способе управления — управление управляющей организацией.

Предложено:

Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты и фразы, касающиеся предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.

Голосование: за 2441,6, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты 2.1.2, 2.1.3, 3.1.6, 3.1.16, 3.1.24, 3.2.12, 3.2.19, 4.1.13, 4.2.26, 4.2.32, 4.2.34, 3.2.4, 5.13, 5.14, 5.19.

7.11, в пунктах 1.6, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 5.4, 5.17, 5.18, 5.20 исключить фразы, связанные с предоставлением коммунальных услуг.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 15 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании. из 13 листов

5. Проект дополнительного соглашения об изменении договора управления на 1 листе.

Председатель общего собрания Микаев В. В.
(подпись)

Секретарь общего собрания Ходко О. Л.
(подпись)