

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Мухоморова, д. 16, проводимого в форме общего собрания 13.06.2019  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Обвинников Валентина Николаевна кв. 10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 272,3 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3026,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2568,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 203,1.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 131,6 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 272,1 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 57% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Обвинников Т.П.

которая предложила выбрать председателем собрания

Обвинникову В.И.

секретарем собрания

Малюкову Л.П.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за – 1589,7, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Обвинникову Валентину Николаевну

секретарем собрания

Малюкову Людмилу Ивановну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Обвинякову В.И.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту \_\_\_\_\_

Голосование: за 15/0/2 против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.07 2019 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,02 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня п. 1.2, п. 1.3 общие сметы, п. 2.2 мелкий ремонт лестничной п. 3.1 отсасывающая крышка от мусора, п. 3.2 подвешивание элементов ИСР, 05 руб. п. 3.2, 0317 уборка территории без покрытия, уход за озеленением, п. 3.4, 3.5, 3.6, п. 3.7 фидельность т.с.с. 8, 10 руб.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 8 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Волф (Обвинякова)  
Секретарь общего собрания Анж (Машонява Л.И.)