

## Примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма)

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области ул. \_\_\_\_\_ 60 лет ВЛКСМ \_\_\_\_\_, д. 2, проводимого в форме общего собрания в очной форме "28" 08 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Петкач Тамара Федоровна кв. 110  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17.00.

Место проведения придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7274,4 голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 8359,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 7274,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – —.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4351,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

\_\_\_\_\_  
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

\_\_\_\_\_  
(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений –  правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора с ИП Чайкин А.В.
3. Выбор в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»)
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Порядок уведомления собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Кислюк Светлану Георгиевну  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Кетках Т.Ф., секретарем собрания Кислякову В.В.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 435/6, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кетках Татьяну Федоровну  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Кислякову Валентину Викторовну  
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Кетках Татьяну Федоровну  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Который (ая) сообщил(а)

о том, что собственники недовольны качеством услуг, предоставляемых ИП Чайкин А.В.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ИП Чайкин А.В. 31.08.2016 года.

Голосование: за 435/6, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).



Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ИП Чайкин А.В. 31.08.2016 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Генералову Валерии Владимировне  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

имеется УК ООО «ЖЭУ г. Котово» которая управляет  
большим количеством домов в г. Котово

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово»

Голосование: за 435/6, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово» с

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Куминичеву Любовь Александровну  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

что условия договора управления перечисл и стоимость  
работ по содержанию имущества, в частности

Предложено:

Утвердить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию в размере 14,00  
рублей за 1 кв.м, с исключениями п. 1.2 кроме стенов п. 2.2 усиление нежилых

Голосование: за 435/6, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию в размере 14,00  
рублей за 1 кв.м, за исключением п. 1.2 кроме стенов п. 2.2 усиление нежилых

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Кеминскую Зинаиду Борисовну  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

что на финансирование и утверждение мероприятий перечисл  
мероприятий по энергосбережению и их финансирование  
работы - средства собственников

Предложено:

Не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование.



Голосование: за 435/6 против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Мещенского Ивана Ивановича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

о необходимости выбора Совета МКД и наделения его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД

Предложено:

Выбрать Совет дома и наделить его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за 435/6, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет дома в составе: Генералов В. В. кв. 30 - 89275215279

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Ивахин И. М. кв. 16 - 89377218376 Корсаков Н. кв. 63 - 8960925093

Колосов И. М. кв. 27 - 89275237925, Душников Л. кв. 9 - 892706505

Мещенский З. Б. кв. 25 - 89275215288

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Генералов Валентину Валерьевну

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

о необходимости уведомить собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах

Предложено:

Уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях — путем размещения объявлений на подъездах.

Голосование: за 435/6, против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях — путем размещения объявлений на подъездах.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Неткая Татьяна Федоровна  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Который (ая) сообщил(а)

на предложениях утверждать место хранения протоколов и других документов общих собраний

Предложено:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 435/6, против —, воздержались —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на — листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на листах. на 11 листах
5. Предложения ООО «ЖЭУ г. Котово» по перечню и стоимости работ по содержанию общего имущества на 4 листах.
6. Проект договора управления на 17 листах.

Председатель общего собрания

Неткая Т.Ф.  
(подпись)

Неткая Т.Ф.

Секретарь общего собрания

Генералов В.В.  
(подпись)

Генералов В.В.