

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово, ул. Коммунистическая, д. 72, Волгоградской обл., проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Котово

«19» октября 2022 г.

Место проведения: город Котово, ул. Коммунистическая, д. 72.

Дата проведения собрания: собрание состоялась в период с 16 часов 30 минут 14 октября 2022 года по 12 часов 00 минут 19 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 19 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 30 минут 19 октября 2022 г., город Котово, ул. Коммунистическая, д. 72, кв. 31.

Собрание проведено по инициативе – Пешковой Нины Нестеровны, собственника квартиры № 28 (паспорт 1803 № 528245, выдан Котовским РОВД Волгоградской области, 04.01.2003).

Количество присутствующих лиц – 52 человека, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Котово, ул. Коммунистическая, д. 72, собственники владеют 3 161,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 161,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Котово, ул. Коммунистическая, д. 72, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 1 759,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,7 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭУ г. Котово», в связи с невыполнением управляющей компанией условий договора.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РАЙ», ИНН 3453003238.
4. Утвердить условия договора управления и его заключение между собственниками и ООО «РАЙ».
5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определить порядок оповещения жителей путем размещения информации на досках объявлений.
7. Заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договоры на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
8. Установить для провайдеров плату за использование общедомового имущества МКД в размере 1 рубль с одного квадратного метра используемой площади.

По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, а также наделить их полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пешкову Нину Нестеровну, секретарем общего собрания собственников помещений Гавриленко Татьяну Егоровну, наделить их полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пешкову Нину Нестеровну, секретарем общего собрания собственников помещений Гавриленко Татьяну Егоровну, наделить их полномочиями для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников
1 759,8	55,7 %	0	0	0	0

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭУ г. Котово», в связи с невыполнением управляющей компанией условий договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭУ г. Котово», в связи с невыполнением управляющей компанией условий договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭУ г. Котово», в связи с невыполнением управляющей компанией условий договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников
1 759,8	55,7 %	0	0	0	0

По третьему вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «РАЙ», ИНН 3453003238.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «РАЙ», ИНН 3453003238.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «РАЙ», ИНН 3453003238.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников
1 759,8	55,7 %	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления и его заключение между собственниками и ООО «РАЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и его заключение между собственниками и ООО «РАЙ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления и его заключение между собственниками и ООО «РАЙ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников
1 759,8	55,7 %	0	0	0	0

По пятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников
1 759,8	55,7 %	0	0	0	0

По шестому вопросу: Определить порядок оповещения жителей путем размещения информации на досках объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оповещения жителей путем размещения информации на досках объявлений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оповещения жителей путем размещения информации на досках объявлений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников
1 759,8	55,7 %	0	0	0	0

По седьмому вопросу: Заключение собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договоры на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договоры на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договоры на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников
1 759,8	55,7 %	0	0	0	0

По восьмому вопросу: Установить для провайдеров плату за использование общедомового имущества МКД в размере 1 рубль с одного квадратного метра используемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить для провайдеров плату за использование общедомового имущества МКД в размере 1 рубль с одного квадратного метра используемой площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить для провайдеров плату за использование общедомового имущества МКД в размере 1 рубль с одного квадратного метра используемой площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников	Количество голосов	% числа голосов всех собственников
1 759,8	55,7 %	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Текст договора на 2 л. в 1 экз.
- 4) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетень голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. 1 в экз.

Председатель общего собрания

Пешкова /Н.Н. Пешкова/

Секретарь общего собрания

Гавриленко /Т.Е. Гавриленко /