

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котовск Волгоградской области, ул. Капаева, д. 1, проводимого в форме общего собрания 26.06.2018.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 16-00.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1493,9 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2816,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, 1493,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1493,92 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 53% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Терехов В.М. – директор ООО ЖЭУ г. Котово

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг и обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором и обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Терехов В.М.

которая предложила выбрать председателем собрания Любуменко А.О. кв. 1

секретарем собрания Арзамаскову Е.И. кв. 18

Голосовали (по каждой кандидатуре): за – 1493,92, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Лобинский Антон Иванович

секретарем собрания Ардасмаскова Светлана Ивковна

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Ардасмаскову С.И.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту системы отопления

Голосование: за 799, 1/2, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

с 01.04 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 17-23 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня п.1, п.13 - сан.отделка, нап. двери, п.2,2 - элект.рем. Трассы, п.2,4 - Т/о ОЖТУ, п.5 и 7 - кв. 003 п.2 - уборка, регистр, замена герметика от мусора, п.2 - норм. тарси, п.1 - кв. 1,21, п.2 - замена вентр. искл., убор. кв. без покр. возит, п.3 - кв. 003, п.4, 35, 36, п.4 - кв. на ОЖТ, установить Т/р. сист. отопл.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Терехова И.М.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Голосование: за 799, 1/2, против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 2 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Лобинский Антон Иванович

Секретарь общего собрания Ардасмаскова Светлана Ивковна