

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Мира, д. 167, проводимого в форме общего собрания «Ю» Общета 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лонжарев Олег Николаевич кб до свер-до в регистрации № 34:14:090002:15098-34/209/2021-2 от 24.06.2021г
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 14:30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1508,6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1619,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1508,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 914,7 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 61 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Кворум – имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления с МУП «Благоустройство».
3. Выбор в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение и заключение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Порядок уведомления собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Монжосову Наталью Владимировну
который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Лонжарева Олега Николаевича
секретарем собрания Симкину Елену Николаевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 914,7, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Логошарева Олеся Николаевна

секретарем собрания

Семякину Елене Николаевне

и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Логошарева Олеся Николаевна

который (ая) предложил(а) расторгнуть договор управления с МУП «Благоустройство».

Голосование: за 9/14, 7, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с МУП «Благоустройство».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Логошарева Олеся Николаевна

который (ая) предложил (а) выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 9/14, 7, против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Логошарева Олеся Николаевна

который (ая) предложил (а) утвердить и заключить предлагаемый договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосование: за 9/14, 7, против _____, воздержались _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить и заключить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,0 рублей с 1 кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Винокурову Светлану Викторовну

который (ая) предложил (а) выбрать Совет МКД

в составе Логошарева Олеся Николаевна, Семякиной Елены Николаевны, Лыщенко Сергея Васильевича, Манжесовой Натальи Викторовны

. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за 9/14, 7, против _____, воздержались _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет МКД в составе Логошарева Олеся Николаевна, Семякиной Елены Николаевны, Лыщенко Сергея Васильевича, Манжесовой Натальи Викторовны

. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

7. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Логошарева Олеся Николаевна

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2023 года.

Голосование: за 914,4 против _____, воздержались _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2023 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Гонимарева Олеся Николаевна

который (ая) предложил (а) уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

Голосование: за 914,4, против _____, воздержались _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Гонимарева Олеся Николаевна

Который (ая) предложила утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 914,4, против _____, воздержались _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложения:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
- 3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 10 листах.
- 4. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.
- 5. Проект договора управления на 16 листах.
- 6. Доверенность на 2 листах

Председатель общего собрания Гонимарева О.Н.
 Секретарь общего собрания Степанова Е.Н.