

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области

ул. Коммунистическая, д. 72, проводимого в форме

общего собрания в очной форме "24" апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ЖЭУ г. Котово»

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17.30

Место проведения придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3159,4 голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 4308,2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3159,4

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – -

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1606,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Брашов Сергей Владимирович

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Доверенность № 55 от 01.02.2017 г.

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

1606,6 / 3159,4 = 50,7

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Оплата установки общедомовых (коллективных) прибора учета холодной воды стоимостью 31179,82 рублей.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Дробиник Ж.С.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Будееву Л.С.
секретарем собрания Рогозубову Т.А.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 1606,6, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Будееву Людмилу Сергеевну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Рогозубову Тамиру Алексеевну
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Будееву Людмилу Сергеевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Который (ая) сообщил(а) о том, что работниками МУП «Водоканал» во исполнение ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. были установлены общедомовые (коллективные) приборы учета, в связи с чем необходимо решить вопрос оплаты работ по установке ОДПУ. Законом предусмотрена возможность единовременной оплаты или равными долями в течении 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Предложено:

Оплатить расходы по установке ОДПУ в размере 36489,00 рублей единовременно по 11,55 рублей за 1 кв.м.

Голосование: за 1606,6, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Произвести МУП городского поселения г. Котово «Водоканал» оплату работ по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью 36489,00 рублей единовременно по 11,55 рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на — лет с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки/ (ненужное вычеркнуть)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 3 листах.

5. —

Председатель общего собрания Л.С. Будеева

Секретарь общего собрания Т.А. Рогозубова