

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 30<sup>а</sup> по ул. Свободы** проведенного в форме  
очного/заочного голосования

г. Котово

31.03 2015г.

Дата начала голосования 31.03 2015

Дата окончания голосования 31.03 2015

В голосовании приняли участие собственники помещений:

По состоянию на 31.03 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 70 собственников, обладающих 24036 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 38 собственников, обладающих 13142 количеством голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/~~не имеется~~ (~~ненужное зачеркнуть~~). Общее собрание собственников правомочно/~~не правомочно~~ (~~ненужное зачеркнуть~~).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 13142 (кол-во голосов) Минаев ЮА №14 Радов ДВ №1  
ФИО, №кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Минаев ЮА, секретарем собрания Радов ДВ и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 13142 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с **01 апреля 2015** года перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 13142 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать с 01 апреля 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котова».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

**ЗА** 1314,2 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** - (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 1552 руб. за 1 кв.м.

*За исключением п.1.2, п.1.3 бригады мастеров, отдел №2  
Мелкий ремонт телевизоров, п.31 очистки кровли от мусора п.32 Версия сборки  
дерево в п.37 удары территории без покрытия, уход за ступеньками, п.35, 36, 37, 42*

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

**ЗА** - (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** 1314,2 (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере - руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**ЗА** 1314,2 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** - (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

**ЗА** 1314,2 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** - (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома в составе: Микаев ЮА кв 14 9375416407

Рабов ОВ 11 Ерменца ТН 426

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

**ЗА** 1314,2 (кол-во голосов);

**ПРОТИВ** - (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Уведомлять/ не уведомлять (ненужное зачеркнуть) собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

**ЗА** 1314,2 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** - (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г.Котова».

Приложение:

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.

2) Договор управления.

3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.

4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Микаев ЮА

Секретарь собрания Рабов ОВ