

11.3  
Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области

ул. Авдотьяшова, д. 5, проводимого в форме общего собрания в очной форме "26" августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Решенио Иларина Анатольевна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

инв 14

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18<sup>00</sup>Место проведения – придомовая территорияОбщее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1544,9 голосов.Общая площадь многоквартирного дома – 2234,3Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1544,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 473,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: \_\_\_\_\_

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом в части возложения на управляющую организацию обязанности по предоставлению собственникам (потребителям) коммунальных услуг, изменение стоимости работ по содержанию общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня:  
Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).  
По первому вопросу повестки дня слушали:

Алексей Марину Анатольевичу  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Тарнищеву Е.Ф., секретарем собрания Алексеев А.М.

Голосовали (по каждой кандидатуре):  
за 773,6 против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:  
председателем собрания Тарнищеву Елену Сергеевну (Ф.И.О.)

секретарем собрания Алексеев Людмилу Михайловну (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:  
Алексей Марину Анатольевичу  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада).

Который (ая) сообщил(а), что в действующее жилищное законодательство внесены изменения в части возложения на управляющую организацию обязанности по предоставлению коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах при способе управления – управление управляющей организацией.

Предложено:  
Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты и фразы, касающиеся предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД, уменьшить размер платы за содержание общего имущества в части функций, связанных с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за коммунальные услуги на 0,42 рублей с 1 кв.м.

Голосование: за 773,6, против —, воздержались —.  
Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:  
Внести изменения в действующий договор управления МКД, исключив из него пункты 2.1.2, 2.1.3, 3.1.6, 3.1.16, 3.1.24, 3.2.12, 3.2.19, 4.1.13, 4.2.26, 4.2.32, 4.2.34, 3.2.4, 5.13, 5.14, 5.19, 7.11, в пунктах 1.6, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 5.4, 5.17, 5.18, 5.20 исключить фразы, связанные с предоставлением коммунальных услуг, уменьшить размер платы за содержание общего имущества в части функций, связанных с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за коммунальные услуги на 0,42 рублей с 1 кв.м с 01 октября 2016 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.
  2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
  3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 листах.
  4. Проект дополнительного соглашения к договору управления на 1 листе.
- Председатель общего собрания Алексей Марину Анатольевичу | Тарнищев Е.Ф.  
Секретарь общего собрания Алексеев А.М. | Алексеев А.М.