

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 72 по ул. Коллунгиста проведенного в форме  
очного/заочного голосования**

г. Котово

Дата начала голосования 20.03.2015

Дата окончания голосования 20.03.2015

В голосовании приняли участие собственники помещений:

20.03.2015г.

По состоянию на 20.03. 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 70 собственников, обладающих 3159,4 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 63 собственников, обладающих 2589,1 количеством голосов, что составляет 82 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/~~не имеется~~ (~~ненужное зачеркнуть~~). Общее собрание собственников правомочно/~~не правомочно~~ (~~ненужное зачеркнуть~~).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**ЗА** 2589,1 (кол-во голосов) Михайлова Н.А. к.в. 40 Платовская Л.Н. к.в. 39  
ФИО, № кв., председателя, секретаря.

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Михайлова Н.А., секретарем собрания Платовская Л.Н. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

**ЗА** 2589,1 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Изменить способ управления домом и с **01 апреля 2015** года перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

**ЗА** 2589,1 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать с 01 апреля 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котова».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

**ЗА** 2589,1 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 13,86 руб. за 1 кв.м.

по исполнению п. 1.2, п. 1.3 и 3.1 уборка МК, очистка террасного пола и крыльца от снега; п. 3.2 уборка обочины веток деревьев; в 0.3 п. – уборка территории без покрытия, уход за ступеньками, п. 3.5, п. 3.6 и 3.7 и 4.2.

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

**ЗА** — (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** 2589,1 (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере — руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**ЗА** 2589,1 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

**ЗА** 2589,1 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома в составе:

Михайлова Н.А. кв. 40 8-906-402-87-86

Литвишко Т.А. кв. 17

Волсов А.Н. кв. 44.

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

**ЗА** 2589,1 (кол-во голосов);

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Уведомлять/ ~~не уведомлять~~ собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

**ЗА** 2589,1 (кол-во голосов)

**ПРОТИВ** — (кол-во голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

Приложение:

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.

2) Договор управления.

3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.

4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Михайлова Н.А. (Михайлова Н.А.)

Секретарь собрания Волсов А.Н. (Волсов А.Н.)