

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

Примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Котово Волгоградской области
ул. Победы, д. 38, проводимого в форме
общего собрания в очной форме "19" июля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Синькова Валентина Владимировна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,
кв. N 44
№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18⁰⁰

Место проведения придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4137,9 м²
голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 5535,3 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 4137,9 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – _____

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: _____

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2671,1 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 64,5 %

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.
 На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества: работ по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепла стоимостью 174410,00 рублей.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Мишковой Светлане Александровне
 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Моторкина ЛВ, секретарем собрания Сивикова ВВ.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 2671,1, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Моторкина Любовь Владимировна
 (Ф.И.О.)

секретарем собрания Сивикова Валентина Владимировна
 (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Мишковой Светлане Александровне
 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

Который (ая) сообщил(а)

о необходимости установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Предложено:

Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии.

Голосование: за 2671,1, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Установить общее долевой прибор учета тепловой энергии
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
стационарного учета, общей стоимостью в извещении
3х месяцев: июль, август, сентябрь 2016 г.

Приложения: по 14,05 руб с кв
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

6. Расчет стоимости прибора учета на одном этаже.

Председатель общего собрания ✓ М.Ю. Мотричко Л.В.
(подпись)

Секретарь общего собрания ✓ В.И. Сидоров
(подпись)