

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 18 по ул. Топашковой проведенного в форме  
очного/заочного голосования

г. Котово

06.05 2015г.

Дата начала голосования 06.05.2015 г.

Дата окончания голосования 06.05.2015 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

По состоянию на 06.05. 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 18 собственников, обладающих 902,7 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 14 собственников, обладающих 775,4 количеством голосов, что составляет 86 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/~~не имеется~~ (~~ненужное зачеркнуть~~). Общее собрание собственников правомочно/~~не правомочно~~ (~~ненужное зачеркнуть~~).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 775,4 (кол-во голосов) Петренко ВФ, кв 9; Ганченко А.Г. кв 12  
ФИО, № кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Петренко ВФ, кв 9, секретарем собрания Ганченко А.Г., кв 12 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 775,4 (кол-во голосов)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с 01 мая 2015 года перейти на управление управляющей организацией. сроком на 1 год.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 775,4 (кол-во голосов)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать с 01 мая 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котова».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

ЗА 775,4 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 17.49 руб. за 1 кв.м.

за искючением п. 1.1, 1.2; п. 2.2; максимальной темп. воды; п. 3.1-уборка ЛК, очистка кровли от мусора, собственное страхование; п. 3.2. вывоз мусора, уборка снега; п. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.2.

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

ЗА — (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере отказ руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 775,4 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

ЗА 475,4 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: Тетренко Василий Федорович; Матвиевко Мариса Анатольевна; Арсенова Елена Владимировна; Панченко Любовь Александровна; Жукова Наталья Викторовна; Панков Сергей Александрович.

8961088 22.01.2015

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года один год

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

ЗА 775,4 (кол-во голосов);

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Уведомлять/ ~~не уведомлять~~ собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

ЗА 475,4 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

Хранить документы у старшего по дому (кв. 9)

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.
- 2) Договор управления.
- 3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.
- 4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению. против

Председатель собрания Тетренко ВФ ( )

Секретарь собрания Панченко Л.Т ( )