

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 3 по ул. Игумново проведенного в форме  
очного/заочного голосования

г. Котово

Дата начала голосования 16.03.2015 г.

Дата окончания голосования 16.03.2015 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

16.03 2015г.

По состоянию на 16.03 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 36 собственников, обладающих 1541,9 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 30 собственников, обладающих 884,48 количеством голосов, что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть). Общее собрание собственников правомочно/ ~~не правомочно~~ (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 884,48 (кол-во голосов) Авченко М.А. - Председатель, Тюринцева Е.А. - секретарь  
ФИО, № кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Авченко М.А., секретарем собрания Тюринцеву Е.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 884,48 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с **01 апреля 2015 года** перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 884,48 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать с 01 апреля 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

ЗА 884, 48 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 16, 07 руб. за 1 кв.м.

за содержание п. 14, и 31, 32, 33, 34, 35, и 36, и 37, и 38, и 42  
покрытий, очистка канализационных стоков, уборка территории

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

ЗА — (кол-во голосов)

ПРОТИВ 884, 48 (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/не утверждать (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере — руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 884, 48 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

ЗА 884, 48 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: 8-937-437-32-42  
Геменио М. В., Тараканова Е. Ф.  
Геменио А. М., Васильев В. В.

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

ЗА 884, 48 (кол-во голосов);

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Уведомлять/не уведомлять собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

ЗА 884, 48 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г.Котово».

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.
- 2) Договор управления.
- 3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.
- 4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Геменио М. В.

Секретарь собрания Тараканова Е. Ф.