

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Котово Волгоградской области

ул. Губкина, д. 4, проводимого в форме
общего собрания в очной форме "05 августа 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Варвара Александровна кв. 28
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18.00

Место проведения дружеская территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3298,6
голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3610,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3220,1.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – 78,5.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого
списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: _____

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его
реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2123,2 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 64 %

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым
обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений
в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

сек-рр. Губин

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества – системы холодного водоснабжения, Включение в перечень работ по содержанию общего имущества: работ по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепла стоимостью 174281,00 рублей.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Скрынникову Александру Сергеевичу
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания

Корженко З.Д.

, секретарем собрания

Кубишинову В.В.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 2123,2, против -, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Корженко Зинаиду Александровну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Кубишинову Девгу Викторовичу
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Корженко Зинаиду Александровну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Который (ая) сообщил(а)

о необходимости установки общедомового прибора учета тепловой энергии, текущего ремонта системы водоснабжения

Предложено:

Установить общедомовый прибор учета тепловой энергии, утвердить текущий ремонт системы водоснабжения

Голосование: за 2123,2, против -, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Сек. пр. Корженко

Общее собрание постановляет:

*Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии
стоимостью 179200,00 рублей с оплатой в течение 3 месяцев.
август сентябрь 2016 года по 26,42 рубля с 1 м²
Утвердить текущий фактовый расчет водоснабжения
с оплатой с 01.10.2016 по 30.09.2017 года по 2,6 рублей
с 1 м².*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

6. *Договоренность по установке общедомового прибора учета тепловой энергии по текущему фактому системы водоснабжения на 2 листах.*

Председатель общего собрания И. Коршиков И.А.
(подпись)

Секретарь общего собрания Татьяна Рубишкова О.В.
(подпись)

