

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области,

ул. Мая, д. 185 проводимого в форме общего собрания 06 - 10 апреля 2024

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО "НЗР 2. Котово"

Свидетельство о государственной регистрации права

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.00.

Место сбора решений – рядом с в.с.р. застройщик

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3197 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3391,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3154,8

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 43.

**Присутствовали:**

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: \_\_\_\_\_ (согласно списка).

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1221,5 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 565,5 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,8 голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Суданов Сергей Васильевич, директор ООО "НЗР 2. Котово"  
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Галмошкберова Н. П. кв. 27</u> Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Зилкина Т. И. кв. 2д</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов	ЗА - <u>1744,5</u> ПРОТИВ - <u>42,5</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -
2.	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>21,00</u> руб. с 1 кв.м, текущему ремонту общего имущества в размере _____ руб. с 1 кв.м. с <u>01 апреля 2024 г.</u>	ЗА - <u>1501,4</u> ПРОТИВ - <u>285,6</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 13 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Галмошкберова Галина ✓  
Секретарь общего собрания Зилкина ( )