

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников  
помещений в многоквартирных домах,  
утвержденным приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Котово Волгоградской области  
ул. Свицельникова, д. 6, проводимого в форме  
общего собрания в очной форме "19" июля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

Кубанцев Юрий Александрович кв N 32  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 20<sup>00</sup>

Место проведения Фирдошова м.к. ж.к. ори. 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3365,9  
голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3410,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3365,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – —.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого  
списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его  
реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2253,7 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67 %

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым  
обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений  
в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.  
 На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества: работ по установке общедомового (коллективного) прибора учета тепла стоимостью 185225 рублей.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Кубанцева Юлия Александровича  
 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Черепеникова Н.Н., секретарем собрания

Гербер Любовь Робертовна

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 2253,7 против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Черепеникова Николая Николаевича  
 (Ф.И.О.)

секретарем собрания Гербер Любовь Робертовна  
 (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Черепеникова Николая Николаевича  
 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Который (ая) сообщил(а)

В связи с подорожанием тепловой энергии установка теплового счетчика становится более актуальной

Предложено:

Установить общедомовой счетчик тепловой энергии

Голосование: за 2253,7 против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Установить счётчик тепловой энергии, только  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)  
после согласования с председателем совета  
дома счетов и проекта на его установку.  
Стоимость 185 225 с оплатой три месяца:  
июль август сентябрь 2016 по 18,34 рублей  
с 1 метра квадратного.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
- 6.

Председатель общего собрания

И.И. Решеткин  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Зердел  
(подпись)