

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Коммунистическая, 78 проводимого в форме общего собрания 14-17 мая 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО, №79 г. Котово

Свидетельство о государственной регистрации права

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30

Место сбора решений – придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3353 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4545,79

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3353,2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, –

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, –

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1700 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 50,7% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Абрамов Сергей Васильевич, директор ООО, №79 г. Котово
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомерно/неправомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Внесение изменений в договор управления.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Женрик Л.П. кв. 29</u> Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Захарова Т.Ч. кв. 50</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов	ЗА - <u>1658,2</u> ПРОТИВ - <u> </u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>44,00</u>
2.	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>21,90</u> руб. с 1 кв.м, текущему ремонту общего имущества в размере <u> </u> руб. с 1 кв.м. с <u>01 июня 2025 г.</u>	ЗА - <u>1596,9</u> ПРОТИВ - <u>61,3</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>44,00</u>
3	Утверждение изменений в договор управления	ЗА - <u>1608,9</u> ПРОТИВ - <u>29,8</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>44,00</u>

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 13 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Женрик Л.П.
Секретарь общего собрания Захарова Т.Ч.