

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Губкина, д. 2, проводимого в форме общего собрания 26.06.18 г. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 18-30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 66 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1926,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1792,40

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 81,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 53.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 42 (1124,61) Голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1 (81,3) голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 65,2% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Серенко Любовь Васильевну
которая предложила выбрать председателем собрания Цыренову Елену Леонидовну

секретарем собрания Сюжкову Галину Владимировну

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 1255,91, против нет, воздержались нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Оузенкову Гиню Леонидовну

секретарем собрания Воекову Галину Владимировну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Оузенкову Гиню Леонидовну

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту 17,76

Голосование: за 125,9%, против нет, воздержались нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.07 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,76 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня

- 1.1. Текосмотр внутр. и наруж. общис. стен, тех. осн. внутр и наруж. окраски; 1.2. убор и рев. конст. эл. МКД; 1.3. при покл. к сез. экспл.
- 1.3. Балконы, внутр и наруж отделка, вкл. зрубка, полы, цем., установка и рев. дверей, вкл. на кровлю; 2.1. Проверка исправ. раб. вытяжки, утепл. и прощелка дпч. вен. каналов; 2.2. Местный рев. теплоточл.; 3.1. Очистка чердак. и подвал. помещений от мусора; 3.2. мещ. терр без покрытия, убор. газон, вкл. обр. сев. убр. терробл. покр.; 4.1. убр. за бетон. ступен. и асф. перед входом; 3.6. дашер
- 3. По третьему вопросу повестки дня слушали: пр. 1.1. п. 3, 7 сох. объект вкл. вкл. 3, 1 убр. м.ч. сметы ученич. к.к. 4.2. уменьшить на 0,78; п. 5.2. уменьшить на 0,11

Оузенкову Ги

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Голосование: за 125,9% против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Приложения:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 3 листах.
- 4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 1 листах.

Председатель общего собрания Гиня (Оузенкова Г. Л.)

Секретарь общего собрания Воекова (Воекова Г. В.)