

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5,
проводимого в форме очного голосования

город Котово

«25» 03 2017 г.

Место проведения: г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась 25.03.2017 в 12 ч. 00 мин во дворе дома по адресу:
г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5.

Дата и место подсчета голосов 25.03.2017, г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Орлова Анна Алексеевна квартира- № 2 (свидетельство о государственной регистрации права от 29.03.2002 № 883446).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 25.03.2017 общего собрания собственников помещений г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5, квартира 12.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5, собственники владеют 1786,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5, приняли участие собственники в количестве 26 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1052,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет более 50% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Участие в программе по благоустройству дворовых территорий.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Нужнова Сергея Николаевича, выступившего с предложением выбрать председателем собрания Мокроусову Нину Федоровну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мокроусову Нину Федоровну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Мокроусову Нину Федоровну.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кириченко Валентину Ивановну, выступившую с предложением выбрать секретарем собрания Васильченко Анну Ивановну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Васильченко Анну Ивановну.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Васильченко Анну Ивановну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Нужнова Сергея Николаевича, выступившего с предложением утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Орлова Татьяна Викторовна, Евсеева Любовь Павловна, Манжитова Евгения Владимировна.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Орлова Татьяна Викторовна;
- Евсеева Любовь Павловна;
- Манжитова Евгения Владимировна.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Орлова Татьяна Викторовна;
- Нужнов Сергей Николаевич;
- Хохлова Нина Кузьминична.

По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ушакову Валентину Владимировну, выступившую с предложением определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений - г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5, квартира 12.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего

собрания собственников помещений г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5, квартира 12.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, дом 5, квартира 12.

По пятому вопросу: Участие в программе по благоустройству дворовых территорий.

Слушали: Орлову Анну Алексеевну, которая сообщила, что порядка 70% федеральных средств по программе благоустройства будет направлено на развитие дворовых территорий. Об этом сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень 13 декабря на парламентских слушаниях «Благоустройство общественных пространств и создание комфортной городской среды» в Государственной Думе РФ. Глава Минстроя России напомнил, что бюджетом на 2017 год предусмотрено выделение 20 млрд рублей на программы благоустройства городов в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда». «Около 70% этих средств направят на благоустройство дворовых территорий, оставшиеся 30% - на благоустройство знаковых для муниципалитетов объектов», - рассказал Михаил Мень. При этом он подчеркнул, что работу по благоустройству необходимо синхронизировать с планами по замене инженерных сетей. «Не должно получиться так, что благоустроили двор, а в следующем году его раскопали для замены инженерных сетей. Если будет так, это вызовет только раздражение, и мы получим обратный эффект, регионы не должны этого допустить», - пояснил министр.

Михаил Мень также сообщил, что дополнительно из федерального бюджета будет выделено 500 млн рублей городам с населением менее 300 тысяч человек на благоустройство скверов и парковых зон.

По словам министра, средства в регионы будут направлены до 1 марта 2017 года, регионы должны к этому времени определиться с объектами, которые войдут в программу, и заложить средства на софинансирование. «До 1 июля 2017 года должны быть готовы программы субъектов по формированию городской среды, а до 1 октября - программы благоустройства всех муниципалитетов на 5 лет. Очень важно, чтобы эта работа вышла на системный уровень», - отметил Михаил Мень.

Особо глава Минстроя России подчеркнул участие жителей в программах благоустройства. «Важное условие при выполнении программ - вовлечение жителей как в разработку и согласование проектов, так и в их реализацию. Собственникам будет предложено меню благоустройства, базовый перечень работ из которого выполняется муниципалитетом, а дополнительные опции возможны только при участии жителей», - отметил Михаил Мень.

Учитывая, что наш двор и внутриквартальный проезд от улицы Мира до улицы Победа, ведущий в наш двор, находятся в ужасном состоянии, в связи с чем, инвалид-колясочник уже несколько лет не может проехать ни метра по двору, хотя программа «Доступная среда» была разработана по Поручению Президента и Правительства Российской Федерации в ноябре 2009 года.

В связи с этим необходимо нам, как Собственникам помещений, подать заявку на участие в данной программе и за счет субсидий из федерального и областного бюджетов благоустроить территорию своего двора.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1. Ремонт внутриквартального проезда от улицы Мира до улицы Победа, примыкающего ко двору; дворовых проездов и тротуаров;
2. Обеспечение освещения дворовой территории;
3. Установка скамеек, урн для мусора;
4. Оборудование детской игровой и спортивной площадок;
5. Устройство автомобильной парковки;
6. Озеленение территории.

Предложили: Подать заявку на участие в данной программе и за счет субсидий из федерального и областного бюджетов благоустроить территорию своего двора.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 26 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |


Принято решение: подать заявку на участие в программе благоустройства городов в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» и за счет субсидий из федерального и областного бюджетов благоустроить территорию своего двора.

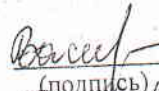
Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

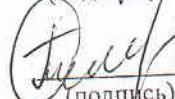
1. Ремонт внутриквартального проезда от улицы Мира до улицы Победа, примыкающего ко двору; дворовых проездов и тротуаров;
2. Обеспечение освещения дворовой территории;
3. Установка скамеек, урн для мусора;
4. Оборудование детской игровой и спортивной площадок;
5. Устройство автомобильной парковки;
6. Озеленение территории.

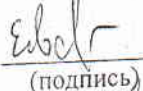
Приложение:

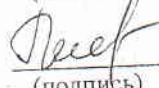
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Н.Ф. Мокроусова 25.03.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  А.И. Васильченко 25.03.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Т.В. Орлова 25.03.2017
(подпись) (дата)

 Л.П. Евсеева 25.03.2017
(подпись) (дата)

 Е.В. Манжитова 25.03.2017
(подпись) (дата)