

Протокол №1

Заседания Совета Многоквартирного дома

№ 12 по улице Разина г. Котово Волгоградской области

Уполномоченного общим собранием на принятие решений по текущему ремонту
Протоколом внеочередного собрания собственников №1 от 29.10. 2018 г. в соответствии с
п.п.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ .

07 июня 2019г.

г.Котово

Общее число членов Совета многоквартирного дома 5 человек .

Присутствуют:

1. Рулева И.А. (кв. № 4)
2. Абмаева С.Г. (кв.№51)
3. Сивко Н.А. (кв.№50)
4. Плешакова Л.М.(кв.№21)
5. Нагорная Н.Л.(кв.№54)

Время начала заседания 19:00

Время окончания заседания 20:00

Все члены Совета многоквартирного дома о времени и месте проведения данного заседания извещены заблаговременно.

Кворум имеется.

Принято решение начать заседание. Заседание ведет Председатель Совета МКД
Рулева И.А.

Повестка заседания :

1. Принять решение по вопросу текущего ремонта в соответствии с п.2 пп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ « К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» : принять решение по вопросу текущего ремонта кровли площадью 560 м2 и ремонта плит над дымвентканалами площадью 10 м2 стоимостью работ по предложенной УК ООО «ЖЭУ г.Котово» смете суммой 255956 руб. с рассрочкой оплаты на 12 месяцев ценой за 1 м2 в месяц 6 руб.35 коп., за счет собранных собственных средств.
2. Принять решение по вопросу частичного ремонта кровли и ремонта плит над дымвентканалами выполнить работы силами УК ООО «ЖЭУ г.Котово» на основании «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв.Пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 г.); «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (утв. Пост. Правительства РФ № 290 от 03 апреля 2013 г.);МДК 2-04.2004 «Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда» (утв. приказом Госстроя СССР в 2004 г.).
3. Местом хранения протокола заседания Совета многоквартирного дома определить г.Котово ул.Разина д.12.кв.4.

РЕШИЛИ по **первому вопросу**: отклонить предложение УК ООО «ЖЭУ г.Котово» по вопросу текущего ремонта кровли площадью 560 м² и ремонта плит над дымвентканалами площадью 10 м² стоимостью работ по смете суммой 255956 руб. с рассрочкой оплаты на 12 месяцев ценой за 1 м² в месяц 6 руб.35 коп., за счет собранных собственных средств.

0% - ЗА

100% - ПРОТИВ

0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов .

РЕШИЛИ по **второму вопросу**: Принять решение произвести частичный ремонт мягкой кровли (ремонт трещин) и ремонт плит над дымвентканалами в доме №12 по ул.Разина силами УК ООО «ЖЭУ г.Котово» на основании «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв.Пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 г.); «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (утв. Пост. Правительства РФ № 290 от 03 апреля 2013 г.);МДК 2-04.2004 «Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда» (утв. приказом Госстроя СССР в 2004 г.).

100% - ЗА

0% - ПРОТИВ

0% - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов .


РЕШИЛИ по **третьему вопросу**: Местом хранения протокола Заседания Совета многоквартирного дома определить г.Котово ул.Разина д.12.кв.4.

100% - ЗА

0% - ПРОТИВ

0% - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов .


-----/ Рулева И.А./


-----/ Абмаева С.Г./


-----/ Сивко Н.А./


-----/ Нагорная Н.Л./


-----/ Плешакова Л.М./