

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кото
Волгоградской области, ул. Мухоморова, д. 102 проводимого в форме общего собрания 30.07.2018 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3390 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3641,80.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 27039,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 372,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 313,72.

Почтуприсуствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Из них:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1421 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 313,72 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 51 голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: _____

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Собрание собственников помещений – правомерно/неправомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.
4. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.

По первому вопросу повестки дня слушали: _____
Голосов: _____

По второму вопросу повестки дня слушали: _____

Предложила выбрать председателем собрания Угрюмов Е. Р.

Секретарем собрания Белов А. В.

Голосов за (по каждой кандидатуре): за - 1739,93, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Ромашко Татьяну Александровну

секретарем собрания Белову Ирину Владимировну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Ромашко Т.А.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.
Предложение:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту.

Голосов за 149 против 45, воздержались 1.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

с 01.08. 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,31 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня п. 1.2, п. 1.3 Чистка стенов п. 2.2 малый ремонт металлоконстр. п. 2.4 проверка

м.о. чистосметы на 0,15 рублей п. 3.1 уборка м.к. чистосметы на 0,30 руб
огранич. работ от м.к. п. 3.2 пометание чистосметы на 1,00 руб
уборка, обрезка деревьев в ДЗП пометание безопылией ч.хос 79 см/мин.ед.
п. 3.4, 3.8, 3.7, 4.4.2 чистосметы на 10,00 руб
Ромашко Т.А.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Голосов за 1934, против 93, воздержались 3.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Ромашко Т.А.

Сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оснащению помещений в МКД. В законе предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: одновременно или равными долями в течение периода, установленного ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет 1600000 рублей.

Голосов за 1600000 рублей, против 0, воздержались 0.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.
ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью 1600000 рублей одновременно по 1600000 рублей за 1 кв.м./с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев (лет) с 12 процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

Голосование: за 186,57, против 183372, воздержались 309,69.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято

Общее собрание постановляет:

Установить/не устанавливать ОДПУ тепловой энергии. Оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью _____ рублей произвести единовременно по _____ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 6 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Предложения по стоимости ОДПУ тепловой энергии на _____ листах, на 1 листе
6. Копия свидетельства о гос. регистрации права Решение П.А. Д.А.
- Секретарь общего собрания Демков М.А.
7. Копия доверенности от 30.07.2018 на 1 листе.