

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Мухоморова, д. 203/2, проводимого в форме общего собрания в очной форме «17» ноября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «МТЧ 2 Котово»

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 861,7 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1436,00.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 817,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 44,3.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого списка.

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 633,95 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 73 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

С.А. Брашнев Сергей Васильевич д.з.от.09.06.19

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления с УО, изменение способа управления – переход на непосредственное управление, выбор обслуживающей организации, утверждение и заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
4. Переизбрание Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Мухоморов О.А.

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Митвишова В.С.
секретарем собрания _____.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 633,95, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Митвишова Вадим Алексеевич

секретарем собрания _____

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Брашнев С.В.

который (ая) сообщил(а), что согласно действующего законодательства имеется возможность расторгнуть договор управления, изменить способ управления – перейти на непосредственное управление. Предложил (а) выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово», утвердить договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, Предложено:

Расторгнуть договор управления, изменить способ управления – перейти на непосредственное управление. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово», утвердить и заключить договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01 августа 2019 года.

Голосование: за 633 95, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления, изменить способ управления – перейти на непосредственное управление. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово», утвердить и заключить договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества с 01 августа 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Субанов С. В.

который (ая) сообщил(а), что обслуживающая организация предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями.

Голосование: за 633 95, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 13,75 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов

перечня п. 1.2 п. 1.3 кровля, п. 2.2 малый ремонт металлоконстр. п. 3.1 обслуживание сантехники
участки № 009 руб. п. 3.2 уборка снега вывоз мусора, вывоз веток, вывоз мусора ВДЗП
уборка в подвале, уход за ступеньками, п. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 5.2
уборка в ТБ
текущий ремонт кровли с оплатой 3, до руб. 35
1. и 2

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Лавренко В. С.

который (ая) сообщил(а), что истек срок полномочий членов Совета МКД.

Предложено:

Переизбрать членов Совета МКД, установить срок полномочий членов Совета МКД – 5 лет.

Голосование: за 633 95, против _____, воздержались _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Переизбрать членов Совета МКД в составе: Моховой Оксаны, Ананьевой кв. 33
Овчинской Людмилы Петровны кв 35

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Установить срок полномочий членов Совета МКД – 5 лет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 3 листах.
4. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.

5. Копия доверенности на собрание

Председатель общего собрания Филипп (Лавренко В. С.)

Секретарь общего собрания _____