

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области,

ул. Коммунистическая, <sup>72</sup> д. 1.06.2022

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО, М 79 г. Котово

Свидетельство о государственной регистрации права

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 16.30.

Место сбора решений – ул. Коммунистическая

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3159,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4308,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3159,5

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_.

**Присутствовали:**

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: 46 (согласно списка).

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1600,1 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 506,9 голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Абрамов С.В., генеральный директор ООО, М 79 г. Котово  
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно.

**Повестка дня:**

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту.
- О внесении изменений в договор управления.
- Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Кочегарову И.А.</u> Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Гребенников И.С.</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов	ЗА - <u>1600,1</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
2.	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>18,00</u> руб. с 1 кв.м, текущему ремонту в размере _____ руб. с 1 кв.м. с <u>01.07</u> 2022,г.	ЗА - <u>1600,1</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
3.	О внесении изменений в договор управления.	ЗА - <u>1600,1</u> ПРОТИВ - _____

		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>      </u>
4.	Выбрать Совет МКД в составе <u>Кочуровой И.А., Салтавской Е.Н.</u> , принять решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	ЗА - <u>1000/1</u> ПРОТИВ - <u>      </u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>      </u>

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 10 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 10 листах.

Председатель общего собрания Кочурова И.А. (Кочурова Ирина Владимировна,  
 Секретарь общего собрания Салтавская Е.Н. (Салтавская Елена Александровна, до 10)

Приложение №1  
 к протоколу ОС  
 МКД по адресу: г. Казань, Волжской области ул. Коммунистическая 70