

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Солдатовская, д. 2, проводимого в форме общего собрания 19.06.2018 г.  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 16.00.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7274,4 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 8359,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 7274,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 642.

**Присутствовали:**

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4001,4 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 55% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Турехов И.И. - директор ООО ЖЭУ г. Котово  
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Самохвалова И.Р.  
которая предложила выбрать председателем собрания Тенюшлову И.И.  
секретарем собрания Каслову В.А.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за – 4001,4, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Генералову Валентину Владимировичу

секретарем собрания

Кислову Игорю Игоревичу

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Тереховс И.И.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту

Голосование: за 394/4 против 59,7 воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

с 01.07 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,40 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня п.1.2, п.1.3, п.2.2 малый ремонт тепловой, паровая, распушуб, очистк  
касс. сети п.2.3, п.2.4 уборка каминой печи, п.3.1 уборка ч/к улесквасит,  
каб. ручк. вместе с трубой, п.3.2 пометание без покрытия, в ДЗП  
уборка террас без покрытия, огашка контейнер, тросовый уход до ступеньки  
3. По третьему вопросу повестки дня слушали: п.3.5, п.3.6, п.3.7, п.4.2 улесквасит на в 20  
п.5.2 улесквасит на в, 14 п.5.3

Тереховс И.И.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Голосование: за 394/4 против 59,7 воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 24 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 10 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Генералов В.В

Секретарь общего собрания Кислов И.И