

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котов
Волгоградской области, ул. Рашид, д. 1а, проводимого в форме общег
собрания 28 10 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Рудева Ирина Александровна кв. 4
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3358, 3 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3961, 4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3358, 3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 227, 15 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 66 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Кворум – имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений – правомерно/не правомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления с ИП Чайкин А.В.
3. Выбор в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018 года.
6. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Порядок уведомления собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

Сердюгов Е В
который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Рудеву И. А.
секретарем собрания Шеммисов Т. А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 227, 15, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Советом МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за 2227,15, против _____, воздержались _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет МКД в составе

Блажева С.Р., Назарова Н.А., Земляков С.В., Савко И.А.

_____. Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Советом МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Блажева С.Р.

который (ая) предложил (а) уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

Голосование: за 2227,15, против _____, воздержались _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Савко И.А.

Который (ая) предложила утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 2227,15, против _____, воздержались _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 5 листах.
4. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Проект договора управления на 11 листах.

Председатель общего собрания ✓ Рулева И.А.

Секретарь общего собрания ✓ [подпись] (Томашин Т.А.)