

ИНСТРУКЦИЯ по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее МКД), оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, необходимо:

1. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств и действующего бытового газоиспользующего оборудования (далее – БГО, ГО), в том числе БГО с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.
2. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно (при наличии лицензии), или по договору с организацией, имеющей необходимую Лицензию, своевременно и качественно осуществлять проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, наличие тяги, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов (в том числе оголовков каналов).
3. До начала выполнения работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов уведомить собственника (пользователя) помещения в МКД о необходимости отключения БГО на период проведения указанных работ.
4. В отопительный период обеспечивать предотвращение обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов.
5. В случае установления ненадлежащего состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов МКД незамедлительно уведомить собственников (пользователей) помещений в МКД о недопустимости использования БГО.
6. Обеспечить надлежащую эксплуатацию ВДГО.
7. Незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (далее – ГРО) об обнаружении следующих нарушений:
 - наличие утечки газа и (или) срабатывание сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;
 - отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;
 - приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны ГРО или поставщика газа;
 - несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), установленной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;
 - повреждение ВДГО и (или) ВКГО;
 - авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом.
8. Обеспечивать наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, а также представлять копии указанных документов по запросу ГРО, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.
9. Обеспечивать сохранность договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.
10. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

11. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала планового перерыва подачи и (или) снижения рабочего давления холодной воды информировать собственников (пользователей) помещений в МКД, в которых размещены теплогенераторы, о сроках такого перерыва.

12. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

13. Не реже 1 раза в 10 рабочих дней проводить проверку загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверок, лиц, которыми они были проведены, помещений, в которых проводились проверки, результатов проведения проверок.

14. Перед входом в подвалы, погреба, подполья и технические этажи до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности указанных помещений.

15. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) ГРО, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

16. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО, а также оказывать содействие в обеспечении доступа к ВКГО работникам ГРО для проведения работ, а также экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

17. Обеспечивать приток воздуха в помещение в МКД, в котором установлено ГО, входящее в состав ВДГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

Действия при обнаружении утечки газа

При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подъезде, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений необходимо принять следующие меры:

- немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;
- перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;
- незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;
- в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электророзвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);
- не зажигать огонь, не курить;
- принять меры по удалению людей из загазованной среды;
- оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в МКД, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);

- покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу ГРО (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

Правила обращения с ВДГО и ВКГО лицами, осуществляющими управление МКД, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Лицам, осуществляющим управление МКД, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению БГО к газопроводу без соблюдения требований, предусмотренных законодательством РФ (самовольная газификация).
2. Проводить с нарушением законодательства РФ переустройство ВДГО и ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.
3. Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.
4. Осуществлять самовольное переустройство и (или) перепланировку помещений, в которых установлено ВДГО и (или) ВКГО, без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
5. Самостоятельно без привлечения ГРО осуществлять проверку срабатывания сигнализаторов или систем контроля

загазованности помещений.

6. Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
7. Использовать, устанавливать газогорелочное устройство в отопительных бытовых печах при их размещении в помещениях МКД.
8. Использовать, устанавливать БГО, мощность которого превышает значения, допускаемые нормативными правовыми актами РФ, техническими документами и проектной документацией.
9. Нарушать сохранность пломб, установленных на приборах учета газа.
10. Самовольно подключать ВДГО и (или) ВКГО, в том числе БГО после его отключения ГРО, а также иными экстренными оперативными службами.
11. Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.
12. Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым ГО.
13. Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
14. Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей.
15. Оставлять без присмотра работающее БГО, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в Инструкции.
16. Допускать к использованию БГО детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать БГО, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
17. Оставлять в открытом положении краны на БГО без обеспечения воспламенения газозооной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.
18. Пользоваться открытым огнем, включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные) в случаях:
 - выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО;
 - обнаружения утечки газа;
 - срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.
19. Ограничивать представителям ГРО, поставщика газа доступ к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащие использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.
20. Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:
 - отапливать помещение БГО, предназначенным для приготовления пищи;
 - привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и иные);
 - использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;
 - сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него;
 - подвергать ВДГО и (или) ВКГО действию статических или динамических нагрузок;
 - топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.
21. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено БГО.
22. Перекручивать, передавливать, заламывать, растягивать или зажимать газовые шланги, соединяющие БГО с газопроводом.
23. Проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.
24. Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа.
25. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от БГО, установленных законодательством РФ в сфере пожарной безопасности.
26. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:**
 - 26.1. Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.
 - 26.2. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам
 - отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено БГО;
 - использование в помещении, в котором установлено БГО с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией.
 - 26.3. Отсутствие своевременной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов.
 - 26.4. Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от БГО с дымовым каналом.
 - 26.5. Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, разрушений), герметичности дымовых и вентиляционных каналов.
 - 26.6. Наличие задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
 - 26.7. Наличие неисправности автоматики безопасности.
 - 26.8. Наличие неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа.
 - 26.9. Наличие неисправности, разуконплектованности или непригодности к ремонту ВДГО и (или) ВКГО.
 - 26.10. Наличие несанкционированного подключения ВДГО и (или) ВКГО к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа.
 - 26.11. Наличие аварийного состояния строительных конструкций домовладения или МКД, в помещениях которых установлено ВДГО и (или) ВКГО.
 - 26.12. Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО) в отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования - наличие истекшего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр