

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 5 по ул. Ю. СЕГАНОВА проведенного в форме
очного/заочного голосования

г. Котово

Дата начала голосования 27.05.2015

27.05 2015г.

Дата окончания голосования 28.05.2015

В голосовании приняли участие собственники помещений:

По состоянию на 27.05 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 22.05.2015 40 собственников, обладающих 46318 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 25 собственников, обладающих 12889 количеством голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть). Общее собрание собственников правомочно/ не правомочно (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня.

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Решения по повестке дня.

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 1288,9 (кол-во голосов) Урлова Р.М. кв.3 Давыдов И.К. кв. 23
ФИО, №кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ _____ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Урлова Р.М., секретарем собрания Давыдов И.К. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 1288,9 (кол-во голосов)

ПРОТИВ _____ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с 01 июня 2015 года перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 1288,9 (кол-во голосов)

ПРОТИВ _____ (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать с 01 ~~ноября~~ 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

ЗА 1028 9 (кол-во голосов)

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 12,00 руб. за 1 кв.м.

за исключением п. 1.3, п. 1.4, п. 2.2, удаление некачественных материалов, работ по возм. работ, возмещению, п. 3.1, п. 3.2, уборка газонов, вывозка веток, деревьев, работ по уборке территории, покоска несадов, покоска и т.д.

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

ЗА - (кол-во голосов)

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

п. 3.3 уменьшить на 0,57 руб. с 1 кв. м, п. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.2.

РЕШИЛИ: Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере - руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 1028 9 (кол-во голосов)

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

ЗА 1028 9 (кол-во голосов)

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: Орлов Р. М. № 3
Маслюкова Н. Ф. № 12 № 89275732859
Хозелова Н. К. № 23

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

ЗА 1028 9 (кол-во голосов);

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Уведомлять/ не уведомлять (ненужное зачеркнуть) собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

ЗА 1028 9 (кол-во голосов)

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.
- 2) Договор управления.
- 3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.
- 4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Орлов Р. М.

Секретарь собрания Хозелова Н. К.