

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Калининская, д. 80, проводимого в форме общего собрания 8 Мая 2019.  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

ООО ЖЭУ г. Котово

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 8 Мая 2019.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3482 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4615,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2681,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 740,6.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2107,2 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 61,5 голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Абрамов Сергей Владимирович доверенность №3 от 09.01.2019г.  
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Шихарову Татьяну Семеновну  
которая предложила выбрать председателем собрания Морозову Лилу Тимофеевну  
секретарем собрания Головцову Валентиину Васильевну

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 2107,2, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Морозову Лилу Тимофеевну  
секретарем собрания Головцову Валентиину Васильевну

По второму вопросу повестки дня слушали:

Сидникова Мария Александровна

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту 15 32 руб.

Голосование: за 210 7 21, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.07. 2019 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15 32 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня: п-1.2, п-1.3 кровля, протекции 0.00, Балконы 0.48, окантовка и дверные Зангал-2 0.01, Внутрен-2 и наружная отделка и штукатурки 0.33, Ремонт газонно поля 0.06, Ремонт и установка дверей 0.01, п-2.2. Мелкий ремонт тепловиз-ки 0.02, поврежденный раскрученный 0.01, замена прокладок 0.07, чистка ковров 0.02, п-3.1. очистка кровли от снега 0.02, п-3.2. подметание территории без покоса 153, вывозка сухих веток 0.02, Подметание территории при обустройстве 0.32, п-3.6, п-3.7

- Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
  2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
  3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 27 листах.
  4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 21 листах.

Искраевско му Серий 6

Председатель общего собрания Морозова Н.В.

Секретарь общего собрания Телевцова В.В.