***Инструкция по пожарной безопасности для жителей многоквартирных домов***

***1. Общие требования***

***1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.***

***2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а так же другие нормативные требования в области пожарной безопасности.***

***3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в***

***жилых помещениях, являются:***

***1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;***

***2. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного***

***отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;***

***3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а так же при проведении огнеопасных работ;***

***4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих***

***возникновению и распространению пожара.***

***4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.***

***5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:***

***1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по городскому телефону 01 или по мобильному телефону 010, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.***

***2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами***

***пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а так же информировать других лиц о происшествии.***

***3. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.***

***4. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.***

***6. Если необходима эвакуация жителей:***

***1. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя***

***пожаротушения и спасательных работ;***

***2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;***

***3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам),двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как можно дольше продержаться и выжить.***

***2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений***

***1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения***

***необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;***

***2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;***

***3. Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и др.действия, необходимо согласовать с управляющей компанией и соблюдать установленные строительным законодательством требования;***

***4. В жилом здании запрещается:***

***1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;***

***2. Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях,***

***непредусмотренных строительным проектом;***

***3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены***

***противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;***

***4. Хранить газовые баллоны, а так же легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;***

***5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не***

***предусмотренные для этого;***

***6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;***

***7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и***

***ветошь, используемую для уборки;***

***8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;***

***9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре,***

***непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;***

***10. Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено***

***техническими условиями, а так же электрооборудование, включенное в сеть, если***

***инструкция по эксплуатации это запрещает;***

***11. Использовать поврежденные отопительные приборы и дымоходы, перетапливать печи;***

***12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;***

***13. Отогревать замершие трубопроводы с помощью открытого огня;***

***14. Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;***

***15. Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или***

***другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;***

***16. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;***

***17. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные***

***электропредохранители;***

***18. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а так же производить***

***соединения, способные вызвать переходные сопротивления.***

***5. На эвакуационных путях запрещается:***

***1. Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими***

***строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;***

***2. Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути***

***эвакуации;***

***3. Оборудовать склады и кладовки, а так же хранить различные материалы на***

***лестничных клетках;***

***4. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а так же переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;***

***5. Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях;***

***6. Инженерно-технические системы эксплуатируется в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;***

***7. Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющего домом о неисправностях систем и оборудования;***

***4. Рекомендации***

***1. В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического***

***обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств***

***пожаротушения (огнетушителей);***

***2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя***

***специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.***