

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору управления многоквартирным домом № 43

от «01» 09 2015 г.

г. Котово

13 09 2015

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котово, ул. Свердлова, 30а, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом от 31.03 2015 г. именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово», в лице генерального директора Терехова Ивана Михайловича, действующего на основании устава именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с изменением действующего законодательства на основании решения, принятого на собрании собственников помещений дома № 30а по ул. Свердлова № 1 от «10» 09 2015 года) в добровольном порядке решили внести следующие изменения в договор управления многоквартирным домом № 43 от «01.09» 2015 г., именуемый далее по тексту дополнительного соглашения «Договор»:

- 1.1. Исключить полностью из текста договора п. 2.1.2.
- 1.2. Исключить полностью из текста договора п. 2.1.3.
- 1.3. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.6.
- 1.4. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.16.
- 1.5. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.24.
- 1.6. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.8 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:
 - организация начисления платы за жилищные услуги (с учетом имеющихся у Собственника льгот и скидок);
 - ведение учета доходов и расходов на содержание общего имущества дома;
 - планирование и организация работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - ведение в установленном порядке всей документации, связанной с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома;
 - предоставление по требованию Собственника информации о ценах на жилищные услуги, о платёжных обязательствах, а также иной информации, связанной с управлением, и содержанием дома.»
- 1.7. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.12.
- 1.8. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.19.
- 1.9. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.9 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:

«Проводить сверку расчетов по жилищным платежам лично или через своего представителя»
- 1.10. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.10 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:

«С момента предоставления в Управляющую организацию документов, дающих право на льготы, Собственник по оплате за жилищные услуги, требовать расчета платы с учетом имеющихся льгот»
- 1.11. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.11 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:

«На информацию о ценах и порядке предоставления жилищных услуг, о выполнении договорных обязательств и иной информации, связанной с управлением, и содержанием многоквартирного дома.»
- 1.12. Исключить полностью из текста договора п. 4.1.13.
- 1.13. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.26.
- 1.14. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.32.

- 15. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.34
- 16. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.1
- 17. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.4 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания: «Плата за жилищные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставленных Управляющей организацией.»
- 18. Исключить полностью из текста договора п. 5.5
- 19. Исключить полностью из текста договора п.п. 5.13, 5.14
- 20. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.17 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания: «Порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и ремонту жилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме и исполнению услуг расчетно-кассового центра жилищно-коммунального хозяйства жилищной организации на расчетный счет Управляющей организации, управление которой осуществляет заказчик, с любой организацией на возмещение платы для Собственников и исполнителей иных функций, связанных с управлением многоквартирного дома.»
- 21. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.18 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания: «Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится в установленном порядке по договорам аренды на основании платежных документов и в соответствии с реквизитами, указываемыми в документах.»
- 22. Исключить полностью из текста договора п. 5.19
- 23. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.20 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания: «Не использование помещений не является основанием невнесения платы за ремонт жилого помещения.»
- 24. Исключить полностью из текста договора п. 7.11.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 08.11.2016 г.

Оставшиеся условия вышеуказанного договора, неизмененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

11. Данное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи, адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Котова»
 403805, Волгоградская область, г. Котово, ул. Чапаева 7/1
 ОГРН 1133453000531, ИНН 3452000001, ОКПО 345300001, ОКВЭД 68.20.1, ОГРНИП 3453000501/345301001, ОГР/ОС № 407028104001/10797603, ОГРН/ОС № 30101810118240002723 и РКЦ Краснодарский БИРС 043074723

Терехов
 (реестру собственников помещений)



Handwritten signature