

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 33 по ул. Подвезы проведенного в форме  
очного/заочного голосования

г. Котово

Дата начала голосования 14 марта 2015г.

Дата окончания голосования 14 марта 2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

14.03. 2015г.

По состоянию на 14 марта 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 87 собственников, обладающих 4431,3 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 50 собственников, обладающих 2457 количеством голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть). Общее собрание собственников  правомочно/ не правомочно (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 2457 (кол-во голосов) Абрамов С.В. №47; Куркина О.П. №48  
ФИО, №кв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Абрамова С.В. №47, секретарем собрания Куркину О.П. №48 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 2457 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с **01 апреля 2015 года** перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 2457 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать с 01 апреля 2015 года в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котова».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

ЗА 2457 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 15,10 руб. за 1 кв.м.

за исключением п.11 п.в. и 12 п.г.е; п.13 п.о, б, в, ж. и 2.2 п.е, 4; п.31 п.а, в, п.32 п.г, д, ж, и; п.36. и 4.2

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

ЗА 2457 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере — руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 2457 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее ~~водоснабжение~~, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

ЗА 2457 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома в составе: Абрамов С.В. №47 – председатель,  
Кучкина О.П. №48, Морозова Т.Н. №83 – члены Совета.

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

ЗА 2457 (кол-во голосов);

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Уведомлять/ ~~не уведомлять~~ собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котова».

ЗА 2457 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ ~~не утверждать~~ (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г.Котова».

Приложение:

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.

2) Договор управления.

3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.

4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Абрамов С.В.

Секретарь собрания Кучкина О.П.