

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Мирга, д. 195, проводимого в форме общего собрания 13 июня 2023 г.  
 Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО "ЖУТ. Котково"

Свидетельство о государственной регистрации права

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.00

Место сбора решений – придомовый территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3197 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3391,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3154,8

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 430.

**Присутствовали:**

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: 50 (согласно списка).

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1161,2 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 457,1 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 50,6% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Абрамов Сергей Васильевич, директор ООО "ЖУТ. Котково"  
 (указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации  
 , а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту.
3. О внесении изменений в договор управления.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Гончарову И.В.</u> Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Вязилову Р.С.</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов	ЗА - <u>1618,3</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
2.	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>19,50</u> руб. с 1 кв.м, текущему ремонту в размере _____ руб. с 1 кв.м. с <u>01 июля 2023 г.</u>	ЗА - <u>1072,1</u> ПРОТИВ - <u>346,2</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
3.	О внесении изменений в договор управления.	ЗА - <u>1618,3</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 12 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
5. *Копия доверенности*  
Председатель общего собрания Иванов Иван Иванович  
Секретарь общего собрания Сидорова Мария Сергеевна