

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Нертыманов д. 3, проводимого в форме общего собрания 15.06.2018  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 18:30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1514,9 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2234,3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1514,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1214,55 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 80% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

4. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Тришаву А.А.  
которая предложена выбрать председателем собрания Самченко М.А.

секретарем собрания Тарасову Е.Ф.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за – 1214,55 против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Рашенин Марину Анатольевну

секретарем собрания

Тарнигеву Елену Сергеевну

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Рашенин М. А.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Голосование: за 214/55 против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.04.2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,44 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня

п. 1.2, п. 2.2 (мелкий ремонт санузлов), п. 3.1, п. 3.2 (технические работы по ремонту/уходу за ступеньками п. 3.4, п. 3.5, п. 3.6, и 4.2 (исключить на 0,48 рублей. Забудить ремонт дверей, ступень в размере 1,64 рубля за см<sup>2</sup>

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Рашенин М. А.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими с своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором и

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2018 года.

Голосование: за 214/55 против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Рашенин М. А.

который (ая) сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оплате МКД ОДПУ. Законом предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: одновременно или равными долями в течение 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет

160 000

Предложено:

Установить ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью 160000 рублей произвести одновременно по \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на \_\_\_\_\_ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

Голосование: за 563, против 1158, 22 воздержались       .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято

Общее собрание постановляет:

Установить/не устанавливать ОДПУ тепловой энергии. Оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью        рублей произвести одновременно по        рублей за 1 кв.м./с рассрочкой платежа сроком на        месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 3 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Предложения по стоимости ОДПУ тепловой энергии на        листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Маер

Таранула Е.Г.