

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Котово Волгоградской области

ул. Волжской революции, д. 80, проводимого в форме
общего собрания в очной форме "22" Июня 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Сидникова Мария Александровна кв 4

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Учредителя ТОО «Семёновка №36

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17:30

Место проведения Крижовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3420
голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 4695,20

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2681,4

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 740,6

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – _____

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его
реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1968,1 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57,51 %

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым
обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений
в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества: работ по уборке лестничных клеток стоимостью 0,91 рублей за 1 кв.м.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Головинова Валентина Васильевна кв 2а

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем

собрания Полухалова Н.Ф., секретарем собрания

Шкирятова И.С.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 1968,1, против -, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Полухалова Николай Федорович кв 38

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Шкирятова Наталья Сергеевна кв 38

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Полухалова Николай Федорович

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Который (ая) сообщил(а)

Самостоятельное обслуживание подъездов не соответствует нормам

Предложено:

включить в перечень работ по содержанию общего имущества работы по уборке лестничных клеток стоимостью 0,91 руб. 1 кв.м.

Голосование: за 1844,9, против 123,2, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

включить в состав работ по содержанию работ по уборке мусорных контейнеров сетью сетью 09/руч
и.и.к. с 01.07.2016 года.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.
6. Предложение ООО "МЗУ "Котково" по стоимости работ на 1 листе

Председатель общего собрания

Гонимов Н.Ф.
(подпись)

Секретарь общего собрания

Михайлюкова Т.С.
(подпись)