

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Коммунистическая, проводимого в форме общего собрания 28.08.2023
 Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО, № 747. Котово

Свидетельство о государственной регистрации права

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 17.30.

Место сбора решений – Кривошаровская территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7504 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 86893.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 7038

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 52,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 368,1.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: _____ (согласно списка).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3843,7 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 98,7 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 51% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Александр Владимирович Кривошаров, генеральный директор
 (указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту.
3. О внесении изменений в договор управления.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Николаенко Н. В.</u> Секретарем общего собрания собственников помещений решили избрать <u>Юсова Т. А.</u> и наделить их полномочиями по подсчету голосов	ЗА - <u>3795,6</u> ПРОТИВ - <u>47,1</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
2.	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере <u>1750</u> руб. с 1 кв.м, текущему ремонту в размере _____ руб. с 1 кв.м. с <u>01 июля</u> 2023 г.	ЗА - <u>3797,4</u> ПРОТИВ - <u>46,3</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____
3.	О внесении изменений в договор управления.	ЗА - <u>3843,7</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 21 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по повестке дня на 26 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания

Ильинский (Ильинский ИИ)

Секретарь общего собрания

Ильинский (Ильинский ИИ)