

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по порядку организации и проведению
общих собраний собственников
помещений в многоквартирных домах,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Котово Волгоградской области
ул. Победы, д. 40, проводимого в форме
общего собрания в очной форме "17" июня 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мельников В. М.
Владимир Михайлович
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 19⁰⁰

Место проведения придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2909,8
голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3900,2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2876,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – 33,1

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2038 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70 %

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества: работ по уборке лестничных клеток стоимостью 0,91 рублей за 1 кв.м.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Радаченко Тамара Сергеевна, кв. 20

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем

собрания Мельникова В. И., секретарем собранияЖерихову Т. В.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 2038, против —, воздержались —.Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Мельникова Владимира Михайловича

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Жерихову Тамишу Викторовну

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Мельникова Владимира Михайловича, кв. 48

(Ф.И.О./содержание сообщения/выступления/доклада).

Который (ая) сообщил(а)

о необходимости уборки лестничных
клеток, в связи с антисанитарным
состоянием

Предложено:

включить в перечень работ по содержанию
работы по уборке лестничных
клеток, стоимостью 0,91 руб с 1 м²Голосование: за 2083, против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

включить в состав работ по содержанию
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
работы по уборке лестничных клеток,
стоимостью 0,91р. с 1м² с учетом

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

6. Расчет стоимости установки прибора
учета и уборки лестничных клеток на
1 листе.

Председатель общего собрания  / Мельников В. М.
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Нериукова Т. В.
(подпись)