

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

г. Котово

"18" июня 2026 г.

Место проведения общего собрания: ул. Победы дом 46, придомовая территория

Дата и время начала голосования: "15" июня 2026 г. 17 часов 30 минут.

Дата и время окончания голосования: "18" июня 2026 г. 12 часов 00 минут.

Годовое (или внеочередное) общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Победы дом 46
в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово») 403805 г. Котово Волгоградской области ул. Чапаева 7/1, адрес электронной почты oovargon@yandex.ru, тел. 45886, официальный сайт upravdom-kotovo.ru, генеральный директор, протокол общего собрания учредителей № 12 от 05.04.2022 г.

(для юридического лица: полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность; для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства в Российской Федерации, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 277,2 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 678,1.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 71.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 678,1.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. О согласовании установки кондиционеров.

1. Вопрос, поставленный на голосование: избрание лица, председательствующего на общем собрании, избрание секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Киселева Я. 2 (Ф.И.О.) лицом, председательствующим на общем собрании, избрать Ковалева Е. С. (Ф.И.О.) секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки избрать Киселева Я. 2 (Ф.И.О.) лицом, председательствующим на общем собрании, избрать Ковалева Е. С. (Ф.И.О.) секретарем общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За _____ (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против _____ (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался _____ (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

2. Вопрос, поставленный на голосование: 2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22500 за 1 кв.м с 01 Июль 2026 г., текущему ремонту общего имущества в размере ___ руб. за 1 кв.м с 01 ___ 2026 г.(2)

Решили (постановили): по второму вопросу повестки утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере ___ руб. за 1 кв.м с 01 ___ 2026 г., текущему ремонту общего имущества в размере ___ руб. за 1 кв.м с 01 ___ 2026 г.(2)

За _____ (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против _____ (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался _____ (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

3. Вопрос, поставленный на голосование: 3. О согласовании установки кондиционеров

Предложено: согласовывать установку кондиционеров при соблюдении следующих условий: отвод конденсата (дренаж) будет выведен на улицу без попадания на ограждающие конструкции, отмостку, козырьки и ступени входных групп; Крепление кронштейнов будет выполнено с учетом материала стен (анкеры для бетона/химические анкеры для пеноблока), обеспечивая надежность конструкции; обеспечить защиту наружного блока кондиционера (сплит-системы) от повреждений – установить соответствующий козырек, ограждение; случае повреждения целостности фасада при проведении работ, обязуюсь восстановить его за свой счет в течение 10 дней.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки согласовывать установку кондиционеров при соблюдении следующих условий: отвод конденсата (дренаж) будет выведен на улицу без попадания на ограждающие конструкции, отмостку, козырьки и ступени входных групп; Крепление кронштейнов будет выполнено с учетом материала стен (анкеры для бетона/химические анкеры для пеноблока), обеспечивая надежность конструкции; обеспечить защиту наружного блока кондиционера (сплит-системы) от повреждений – установить соответствующий козырек, ограждение; случае повреждения целостности фасада при проведении работ, обязуюсь восстановить его за свой счет в течение 10 дней.

За _____ (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Против _____ (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

Воздержался _____ (количество голосов, отданных за указанный вариант голосования).

("Против" по ___ вопросам повестки дня проголосовали:

_____ (наименование/Ф.И.О., иные сведения);

_____ (наименование/Ф.И.О., иные сведения).

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.)

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 403805 г. Котово ул. Чапаева 7/1.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, наделенный полномочиями по подсчету голосов: [Подпись] (Ф.И.О.) И.С.Селевков (подпись) "И" 2026 г. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделенный полномочиями по подсчету голосов: Ровенева С.Г. (Ф.И.О.) / [Подпись] (подпись) "И" 2026 г. (дата проставления подписи)

Вариант в случае, когда вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лица (лиц), осуществляющего (осуществляющих) подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур. Инициатор (инициаторы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ (Ф.И.О.) / _____ (подпись) "___" _____ г. (дата проставления подписи)

_____ (Ф.И.О.) / _____ (подпись) "___" _____ г. (дата проставления подписи)

Приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 листах.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания на подъезде на 1 листах.
4. Список присутствующих лиц, приглашенных лиц на 1 листе.
5. Предложения по перечню и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
6. Решения собственников помещений, принявших участие в проведенном собрании на 11 листах.