

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 80 по ул. Коллежской проведенного в форме  
очного/заочного голосования

г. Котово

26 марта 2015г.

Дата начала голосования 26 марта 2015г.

Дата окончания голосования 26 марта 2015г.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

По состоянию на 26 марта 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 54 собственников, обладающих 3480 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 45 собственников, обладающих 2186,6 количеством голосов, что составляет 63,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть). Общее собрание собственников правомочно/ не правомочно (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор Совета дома.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

**Решения по повестке дня.**

1. Выбор председателя (уполномоченного от собственников лица на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА 2186,6 (кол-во голосов) Ломжикова Н.Ф., Мордунов Н.М.  
ФИО, Лекв., председателя, секретаря.

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем (уполномоченным от собственников лицом на представление интересов собственников перед третьими лицами, заключение от имени собственников договоров, соглашений с третьими лицами) Ломжикова Н.Ф., секретарем собрания

Мордунов Н.М. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Изменение способа управления домом – переход на управление управляющей организацией.

ЗА 2186,6 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

РЕШИЛИ: Изменить способ управления домом и с **01 апреля 2015** года перейти на управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).

ЗА 2186,6 (кол-во голосов)

ПРОТИВ — (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать с **01 апреля 2015 года** в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово».

4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.

ЗА 2186,6 (кол-во голосов)

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в размере 18-83 руб. за 1 кв.м.

*за исключ. п. 1, 2, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100*

5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование.

ЗА 2186,6 (кол-во голосов)

ПРОТИВ 2186,6 (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/не утверждать (ненужное зачеркнуть) перечень мероприятий по энергосбережению и их финансирование в размере 19-75 руб. с 1 кв.м.

6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА 2186,6 (кол-во голосов)

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (ненужное зачеркнуть).

7. Выбор Совета дома.

ЗА 2186,6 (кол-во голосов)

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома в составе: Сайтанкова Мария Александровна кв 4, Топукалов Николай Федорович кв 38, Серико Александр Александрович кв 28, Никифорова Майя Николаевна кв 36

Срок полномочий членов Совета дома – 2 года.

8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

ЗА 2186,6 (кол-во голосов);

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Уведомлять/не уведомлять собственников о всех принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений на подъездах.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

ЗА 2186,6 (кол-во голосов)

ПРОТИВ - (кол-во голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (кол-во голосов)

**РЕШИЛИ:** Утвердить/ не утверждать (ненужное зачеркнуть) местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г.Котово».

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания.
- 2) Договор управления.
- 3) Расчет стоимости перечня работ по содержанию общего имущества дома.
- 4) Перечень и стоимость мероприятий по энергосбережению.

Председатель собрания Богданов - Топукалов Н.Н. - 1-18-43

Секретарь собрания Морозова (Морозова Н.И.)