

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Свердлова, д. 4, проводимого в форме общего собрания 28.07.2018 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 16.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3344,9 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3623,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3344,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2122,6 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 60,2 голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Турехов С. И. - директор ООО ЖЭУ г. Котово
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей).

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.
4. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Васильеву Н. В.
которая предложила выбрать председателем собрания Васильева С. Ю.

секретарем собрания Зубкову И. Ю.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за – 2062,1, против 60,2, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Доложкова Сергея Юрьевича

секретарем собрания Забелко Ирина Юрьевна

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Доложкова С.Ю.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту системы теплоснабжения

Голосование: за 26/1, против 60/2, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

с 01.08. 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15 93 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня

п. 1.2 кровль, п. 1.3, п. 2.2 малый ремонт помещений, п. 3.1 урны, мусоропроводы, п. 3.2 нормативы благоустройства дворовых территорий № 0.13 руб, уборка территории, уборка снега, вывоз мусора, в том числе в ДЗН, уборка дворовых территорий, очистка контейнерных площадок п. 3.5, 3.6, 3.7, п. 4.2 уменьшение кв. м с 28 кв. м до 26 кв. м. Уменьшение кв. м с 28 кв. м до 26 кв. м. Уменьшение кв. м с 28 кв. м до 26 кв. м. Уменьшение кв. м с 28 кв. м до 26 кв. м.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: система теплоснабжения объекта в размере 0,80 руб. за 1 кв. м.

Терехова И.И.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Голосование: за 26/1, против 60/2, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Терехова И.И.

который (ая) сообщил(а), что срок полномочий Совета МКД истек, а также сообщил, что действующее законодательство дает возможность собственникам наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Выбрать в Совет МКД следующих

собственников Доложкова С.Ю., Тамаровского А.А., Забелко И.Ю., Кавалюкову И.И.

, а также наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Голосование: за 26/1, против 60/2, воздержались —.

ртому вопросу повестки дня – принято/не принято

не постановляет:

лет МКД в

Потокина Александра Юрьевна - председатель Совета МКД (190735095806)
Нового А.А., Зубкова И.В., Каштогуров И.В. Наделить Совет МКД

помощиями на принятие решений по текущему ремонту.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Потокина А.Ю.

который (ая) сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оснащению МКД ОДПУ. Законом предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: одновременно или равными долями в течение 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет

260000,00 рублей

Предложено:

Установить ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью 160000,00 рублей произвести одновременно по _____ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

Голосование: за _____, против 11/23, воздержались _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято/не принято

Общее собрание постановляет:

Установить/не устанавливать ОДПУ тепловой энергии. Оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью _____ рублей произвести одновременно по _____ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 12 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Потокина А.Ю.

(Потокина А.Ю.)

Зубков И.В.

(Зубков И.В.)