

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям  
по порядку организации и проведению  
общих собраний собственников  
помещений в многоквартирных домах,  
утвержденным приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 31.07.2014 № 411/пр

**Примерная форма протокола общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Котово Волгоградской области  
ул. Синельникова, д. 6, проводимого в форме  
общего собрания в очной форме "28 мая" 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Черепенников  
Антон Николаевич кв 44  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18<sup>30</sup>

Место проведения придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3365,9  
голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3410,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3365,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – —

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно прилагаемого  
списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: —

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его  
реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2653 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,8 %

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым  
обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений  
в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: \_\_\_\_\_

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора с ИП Чайкин А.В.
3. Выбор в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»)
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию общего имущества.
5. Рассмотрение и утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и их финансирование. нет
6. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Порядок уведомления собственников о всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах. и оповещение Совета дома.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение обслуживающей организации ООО «ЖЭУ г. Котово». и Совет дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Кубанцева Юрия  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада.)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Черепомникова Н.Н., секретарем собрания

Гербер Л.Р.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 2653, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Черепомникова Николая Николаевича  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Гербер Любовь Робертовну  
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:



Черепеникова Н.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

Ввиду ненадежности истопителя  
договоры обязательств УК ИП Таиким

Предложено:

Расоргнуть договор управления с ИП Таиким

Голосование: за 2653, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Расоргнуть договор управления с ИП Таиким  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Куданцева Ю

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

Имеется крупная УК ООО "ЖЭУ "Котово"  
которая заключила договор "себя с хорошей  
сторона."

Предложено:

Выбрать в качестве УК - ООО "ЖЭУ "Котово"

Голосование: за 2653, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве УК - ООО "ЖЭУ "Котово"  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)  
с 01 июня 2016г

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Черепеникова Н.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

это условия договора управления, перечень  
и стоимости работ по содержанию, внесены коррективы

Предложено:

Утвердить условия договора управления, перечень  
и стоимости работ по содержанию с внесенными  
коррективами.

Голосование: за 2653, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора  
управления, перечень и стоимости работ по  
содержанию в размере 15,40р за 1 кв  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:



Черепеникова Н.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

Который сообщил это на рассмотрение и утверждение предложен перечень мероприятий по энергосбережению, источник финансирования средств собственников.

Предложено:

не утверждать перечень мероприятий по энергосбер.

Голосование: за 2653, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и их финансированию.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Черепеникова Н.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

это согласно действующего законодательства имеется возможность оплачивать коммунальные услуги непосредственно ресурсоотдающими организациями.

Предложено:

Внести плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоотдающим организациям.

Голосование: за 2653, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Внести плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоотдающим организациям.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Кубамцева Ю.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а)

согласно действующего законодательства имеется возможность наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Предложено:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

Голосование: за 2653, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Черепеникова Н.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),



Который (ая) сообщил(а)

Предложено:

Уведомить собственников о всех принятых на общих собраниях решениях - путем размещения объявлений на подъездах и обещания Совета дома

Голосование: за 2653, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: уведомить собственников о всех принятых на общих собраниях решениях - путем размещения объявлений на подъездах и обещания Совета дома.  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

9. По девтому вопросу повестки дня слушали:

Черепенникова Н.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада),

Который (ая) сообщил(а) предложил: утвердить место хранения протоколов и других документов общедомовых собраний - место нахождения УК ООО "ЖСЭУ-Котлово" и Совет дома

Предложено:

Голосование: за 2653, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: утвердить место хранения протоколов и других документов общедомовых собраний - место нахождения УК ООО "ЖСЭУ-Котлово" и Совет дома  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.

6. Проект договора управления, перечень и стоимость работ по содержанию на \_\_\_\_\_ листах

Председатель общего собрания Черепенникова Н.Н. - Черепенникова Н.Н.  
(подпись)