

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котова Волгоградской области, ул. Солнечная, д. 3, проводимого в форме общего собрания 01.08.2018
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 18.30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3166 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3518,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3236,1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 30,2

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1675,12 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 51% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: _____

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг) обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором, обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

4. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

которая предложила выбрать председателем собрания Тарасову Е. В.

секретарем собрания Аюкову Л. И.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 1675,12 против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания _____

секретарем собрания _____

Тихонову Любови Викторовне

Якову Любови Игоревна

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Тихонову Л. В.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту _____

Голосование: за 1675,12 против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

с 01.09. 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 17,00 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня
п. 2.2 малый ремонт потолка, п. 3.1 уборка л/к откосов лоджии от мусора, откосах кровли в п. 2.4 уменьшить на 0,15 рублей п. 3.2 пометание уличных территорий на 3,29 руб., в 0317 уборка территории по территории вход за счет п. 3.6, п. 4.2 уменьшить на 0,28 рублей

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Тихонову Л. В.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

Голосование: за 1675,12 против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Тихонову Л. В.

который (ая) сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оснащению МКД ОДПУ. Законом предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: одновременно или равными долями в течение 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет

160000,00 рублей

Предложено:

Установить ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью 160000,00 рублей произвести одновременно по _____ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

за _____, против 1675,12, воздержались _____.

по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято

собрание постановляет:

установить/не устанавливать ОДПУ тепловой энергии. Оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью _____ рублей произвести одновременно по _____ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 4 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Предложения по стоимости ОДПУ тепловой энергии на _____ листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Иванов И.И. (Иванов И.И.)
Петров П.П. (Петров П.П.)