

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Свердлова, д. 2, проводимого в форме общего собрания 02.07.2018г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ЖЭУ г. Котово»

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 18ч45 30 мин.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 48063 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5292,5 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 48063.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – ---.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – ---.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 27496 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – --- голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 56,57% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Меркулов Иван Михайлович - ген. директор ООО «ЖЭУ г. Котово»

(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомерно/неправомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.
4. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Козырева Елизавета Александровна - к1 68
которая предложила выбрать председателем собрания Михайлова Валерия Васильевича,
секретарем собрания Краскова Виктора Васильевича - к1 56

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 27496, против нет, воздержались нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Шинкева Валерия Васильевича - кв 39

секретарем собрания Красноба Виктор Васильевич - кв 50

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Переклешицын Алексей Протофьевич - кв 38

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту 16 руб и 1,50 руб

Голосование: за 27496, против нет, воздержались нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

С 01.08 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 16-00 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня

п. 1.3, п. 2.2 не имеет сметы, сметы нет, п. 3.1 уборка л/к, вклостка кров. от снега п. 3.2 не имеет сметы без покрытия ч. 1 кв.м 13 руб. без покрытия, обрезка деревьев, в. 0.3 кв.м уборка мусора без покрытия вклост. контейнер. мусора, уход за территорией п. 3.7 п. 4.2 уборка мусора 1 кв.м, сметы 1,50 руб.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Утвердить текущую смету

Сарапулов Евгений Александрович - кв 36

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.18 года.

Голосование: за 27496 против нет, воздержались нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.18 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Козырев Александр Андреевич - кв 68

который (ая) сообщил(а), что срок полномочий Совета МКД истек, а также сообщил, что действующее законодательство дает возможность собственникам наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Выбрать в Совет МКД следующих собственников Шинкева Валерия Васильевич, Красноба Виктор Васильевич, Сахаров Алексей Григорьевич, Ковалев Николай Иванович, а также наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Голосование: за 27496, против нет, воздержались нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ~~принято/не принято~~

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет МКД в

составе Минкаев Валерий Васильевич, Краснов Валерий

Васильевич, Макаров Иван Григорьевич - кз 70

Ходко Николай Николаевич - кз 5. Наделить Совет МКД

полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

4. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Минкаев Валерий Васильевич - кз 39

который (ая) сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оснащению МКД ОДПУ. Законом предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: одновременно или равными долями в течение 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет

Предложено:

Установить ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью _____ рублей произвести одновременно по _____ рублей за 1 кв.м./с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

Голосование: за нет, против 2749,6, воздержались нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – ~~принято/не принято~~

Общее собрание постановляет:

~~Установить~~/не устанавливать ОДПУ тепловой энергии. Оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью _____ рублей произвести одновременно по _____ рублей за 1 кв.м./с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 11 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Минкаев (В.В. Минкаев) кз 39

Секретарь общего собрания Курт (В.В. Краснов) кз 56

Протокол составлен 08 июля 2018г. Минкаев