

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Лободина, д. 5, проводимого в форме общего собрания «13» 11 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Чичерина Елена Сергеевна кв. 6

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 16 30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3422,48 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3675,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2649,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 399,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 17,18.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2093,5 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 61 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Кворум – имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления с ИП Чайкин А.В.
3. Выбор в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово»).
4. Утверждение договора управления, перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 года.
6. Выбор Совета МКД, принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Порядок уведомления собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали:

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания Булатова А.А.

секретарем собрания Чичерину Е.С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за 2093,5, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Кузубову Тамару Васильевну

секретарем собрания

Чичериной Елене Сергеевну

и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Чичериной Е. С.

который (ая) предложил(а) в связи с отзывом лицензии расторгнуть договор управления с ИП Чайкин А.В.

Голосование: за 20935, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ИП Чайкин А.В. 30.11.2018г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Кузубову Т.В.

который (ая) предложил (а) выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 20939, против _____, воздержались _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово» (ООО «ЖЭУ г. Котово») с 01.12.2018г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Кузубову Т.В.

который (ая) предложил (а) утвердить предлагаемый договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосование: за 20939, против _____, воздержались _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления, перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 1779 рублей с 1 кв.м, за исключением следующих работ:

- п. 1.2, п. 1.3 кромки кровли и вход. группы п. 2.2 настил, ремонт лестнич. жел.
- п. 3.1 уборка ступеней в количестве 6 кв.м, 59 руб.
- очистка кровли п. 3.2, уборка чердака
- уборка, обслуживание лифтов, в ДЗН уборка чердака, бл. покрытия, 480970 ступеньки.
- п. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, п. 4.2 уборка в количестве 1 кв.м, 78 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Чичериной Е. С.

который (ая) предложил (а) принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 года.

Голосование: за 20939, против _____, воздержались _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Буланова Л.Л.

который (ая) предложил (а) выбрать Совет МКД в составе Чичериной Е. С., Буланова Л.Л., Шевченко С.И.

Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за 20935, против _____, воздержались _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет МКД в составе

Чичерина Е. С. Белова Евгения Владимировна Липовицкая Анастасия Александровна Шевченко Валентина Николаевна

Установить срок полномочий Совета МКД – 5 лет. Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Чичерину Е. С.
который (ая) предложил (а) уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

Голосование: за 20939, против _____, воздержались _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Уведомлять собственников обо всех принятых на общих собраниях решениях – путем размещения объявлений на подъездах.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Чичерину Е. С.
Который (ая) предложила утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Голосование: за 20935, против _____, воздержались _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято/непринято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – местонахождение управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Котово».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 11 листах.
4. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Проект договора управления на 21 листах.

Председатель общего собрания Чичерина Е. С.

Секретарь общего собрания Кузубова Т. В.