

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Тополевая, д. 18, проводимого в форме общего собрания 29.06.2018

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 19.00.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 907,7 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1993.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 927,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 469,3 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 52/100 голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Телехов И.М. - директор ООО ЖЭУ г. Котово  
(указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2018 года.
4. Принятие решения об установке и способах оплаты ОДПУ тепловой энергии.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Толочкова Н.В.  
которая предложила выбрать председателем собрания Пенфессо В.Ф.  
секретарем собрания Штанько В.В.

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 469,3, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Петухова Василия Федоровича

секретарем собрания Шмарова Виктория Васильевна

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Терехова И.И.

которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту \_\_\_\_\_

Голосование: за 169, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

с 01.07 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,20 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня: п. 2.2. ежемесячный ремонт металлоид. п. 3.1 уборка л/к п. 3.2 вывоз мусора мусор, вывозка, обрезка деревьев в Ч.ОЗМ уборка территории до парковки п. 3.6, п. 3.7, п. 4.2 уборка территории п. 5.6, 5.7, 5.8

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Терехова И.И.

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Голосование: за 169, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Терехова И.И.

который (ая) сообщил(а), что действующим законодательством установлена обязанность собственников по оснащению МКД ОДПУ. Законом предусмотрены следующие возможности оплаты ОДПУ: одновременно или равными долями в течение 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Стоимость ОДПУ тепловой энергии и работ по его установке составляет

160000,00 рублей

Предложено:

Установить ОДПУ тепловой энергии, оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью 160000,00 рублей произвести одновременно по \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.м./с рассрочкой платежа сроком на \_\_\_\_\_ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

голосование: за 452, против 424, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято

Общее собрание постановляет:

Установить/не устанавливать ОДПУ тепловой энергии. Оплату ОДПУ и работ по его установке стоимостью \_\_\_\_\_ рублей произвести одновременно по \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на \_\_\_\_\_ месяцев (лет) с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 2 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.
5. Предложения по стоимости ОДПУ тепловой энергии на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания М.А. Тарасова В.В. \_\_\_\_\_