

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котово Волгоградской области, ул. Свердлова, д. 24, проводимого в форме общего собрания 22.06.2018
 Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения – 18-30.

Место проведения – придомовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 41628 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5504,8.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 41628.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: согласно прилагаемых решений.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2918,67 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 70% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Терехов Иван Михайлович - директор ООО «ЖЭУ г. Котово»
 (указывается Ф.И.О. лиц приглашенных участвовать в собрании) например Ф.И.О. представителей управляющей

организации

, а также реквизиты документа подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/неправомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Терехову Татьяну Александровну
 которая предложила выбрать председателем собрания Мельникова Василия Степановича
 секретарем собрания Бригадирову Татьяну Григорьевну

Голосовали (по каждой кандидатуре): за - 2918,67, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Железкина Виктория Петровна

секретарем собрания Бризовых Татьяна Григорьевна

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Железкина Виктория Петровна
которая предложила перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с исключениями, текущему ремонту

Голосование: за 25/1/48 против 3/1/2, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

с 01.07. 2018 г. утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 15,78 рублей за 1 кв.м, за исключением следующих пунктов перечня: п. 1.1. ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ СРЕДСТВ; п. 1.3. Внутренний и наружный отделочные работы; п. 2.2. Мелкий ремонт сантехнических приборов; п. 3.1. Замена лестничных клеток; п. 3.2. В осенне-летний период: покос территории, уборка территории, вывоз мусора; в осенне-зимний период: уборка территории, вывоз мусора; п. 3.5. Аварийная служба; п. 3.7. Уменьшить НДС с содержания объектов МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Терехова Ирина Михайловна

которая сообщила, что в жилищное законодательство внесены изменения, согласно которым собственники помещений в МКД могут принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Голосование: за 29/1/51 против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников помещений, присутствовавших на собрании по вопросам повестки дня на 13 листах.
4. Предложения по перечню работ по содержанию и ремонту общего имущества, текущему ремонту общего имущества на 4 листах.

Председатель общего собрания Железкина В.П.

Секретарь общего собрания Бризовых Т.Г.