

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Котово Волгоградской области

ул. Свердлова, д. 29, проводимого в форме
общего собрания в очной форме "10" марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

ООО «ЖЭУ г. Котово»

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 16.00

Место проведения придомовая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2423,9
голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 3528,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2352,5

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 79,9

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: согласно списка

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – — ГОЛОСОВ;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – - ГОЛОСОВ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих — %

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Браков Сергей Васильевич

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

Доверенность № 55 от 01.02.2017г.

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – не правомочно (указать правомочно/
не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Оплата установки общедомовых (коллективных) прибора учета холодной воды стоимостью 39943,21 рублей.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада,)

который (ая) предложил (а) выбрать председателем собрания _____,
секретарем собрания _____.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за _____, против _____, воздержались _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания _____
(Ф.И.О.)

секретарем собрания _____
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада,)

Который (ая) сообщил(а) о том, что работниками МУП «Водоканал» во исполнение ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. были установлены общедомовые (коллективные) приборы учета, в связи с чем необходимо решить вопрос оплаты работ по установке ОДПУ. Законом предусмотрена возможность единовременной оплаты или равными долями в течении 5 лет с уплатой процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Предложено:

Оплатить расходы по установке ОДПУ в размере 39943,21 рублей единовременно по 16,48 рублей за 1 кв.м.

Голосование: за _____, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Произвести МУП городского поселения г. Котово «Водоканал» оплату работ по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью 39943,21 рублей единовременно по 16,48 рублей за 1 кв.м./ с рассрочкой платежа сроком на _____ лет с увеличением на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки. (ненужное вычеркнуть)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. _____

Председатель общего собрания _____ /

Секретарь общего собрания _____ /

Лобасов С. В. Корсау