

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору управления многоквартирным домом № 47

от «01» апреля 2015 г.

г. Котово

«01» апреля 2016 го

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котово, ул. Победы 38, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом от «31» 03 2015 г.; именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово», в лице генерального директора Терехова Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением действующего законодательства стороны на основании решения принятого на общем собрании собственников помещений дома № 47 по ул. Победы (№ 4 от «31» 08 2016 года) в добровольном порядке решили внести следующие изменения, доп. договор управления многоквартирным домом № 47 от «01» апреля 2015 г., именуемый далее по тексту на дополнительное соглашение «Договор»:

- 1.1. Исключить полностью из текста договора п. 2.1.2.
- 1.2. Исключить полностью из текста договора п. 2.1.3.
- 1.3. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.6.
- 1.4. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.16.
- 1.5. Исключить полностью из текста договора п. 3.1.24.
- 1.6. Заменить полностью содержание и текст пункта 3.1.25. настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания: «Предоставлять основные услуги по управлению многоквартирным домом:
 - организация начисления платы за жилищные услуги (с учетом имеющихся у Собственника льгот) и приема платы;
 - ведение учета доходов и расходов на содержание общего имущества дома;
 - планирование и организация работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом его технического состояния и фактической оплаты собственниками за ремонт жилья;
 - ведение в установленном порядке всей документации, связанной с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома;
 - предоставление по требованию Собственника информации о ценах на жилищные услуги, о выполнении договорных обязательств, а также иной информации, связанной с управлением, и содержанием дома;»
- 1.7. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.12.
- 1.8. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.19.
- 1.9. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.9 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:
«Производить сверку расчетов по жилищным платежам (лично или через своего представителя).»
- 1.10. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.10 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:
«С момента предоставления в Управляющую организацию документов, дающих право на соответствующую категорию льгот по оплате за жилищные услуги, требовать расчета платы с учетом имеющихся льгот.»
- 1.11. Заменить полностью содержание и текст пункта 4.1.11 настоящего договора, заменив его на текст следующего содержания:
«На информацию о ценах и порядке предоставления жилищных услуг, о выполнении договорных обязательств, а также иной информации, связанной с управлением, и содержанием многоквартирного дома.»
- 1.12. Исключить полностью из текста договора п. 4.1.13.
- 1.13. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.26.
- 1.14. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.32.

1.15. Исключить полностью из текста договора п. 4.2.34.

1.16. Исключить полностью из текста договора п. 3.2.4.

1.17. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.4 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Плата за жилищные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца следующего истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставленных Управляющей организацией.»

1.18. Исключить полностью из текста договора п. 5.5.

1.19. Исключить полностью из текста договора п.п. 5.13, 5.14.

1.20. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.17 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Порядок внесения платы за работы и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для Собственников/нанимателей жилых помещений – с использованием услуг расчетно-кассового центра через кредитные или иные уполномоченные организации на расчетный счет Управляющей организации. Управляющая организация вправе заключить договоры с любой организацией на начисление платы для Собственников и нанимателей и на осуществление иных функций, связанных с получением от Собственников и нанимателей платы.

1.21. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.18. настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов и в соответствии с реквизитами, указываемыми в платежных документах.»

1.22. Исключить полностью из текста договора п. 5.19.

1.23. Заменить полностью содержание и текст пункта 5.20 настоящего договора, заменив его на текст предложения следующего содержания: «Не использование помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.»

1.24. Исключить полностью из текста договора п. 7.11.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 11 2016 г.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, неизменные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подпись, адрес и реквизиты сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление

Красноармейский район, г. Котово Волгоградской области ул. Чапаева 7/1
ИНН/КПП 3453000501/345301001 р/с № 40702810404110797603 Волгоградский ПКБ
ПАО «Сбербанк России» филиал «ФК Озбытие» к/с 30101810118240000723 в РКЦ Красноармейский БИК 041824723

И.М. Терехов

Собственник (согласно реестру собственников помещений)

И.М. Терехов

Мониторинг Л.В.